



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 033-243301264-20240314-2024\_016B-DE



N°2024/016

**OBJET : TECHNOPOLE MONTESQUIEU : RÉSILIATION ANTICIPÉE D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE RELATIF À L'INSTALLATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE – AVENANT N°1**

Nombre de Conseillers en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 32

Nombre de Conseillers présents et représentés : 43

Quorum : 23

Date de convocation : 08 mars 2024

Date d'affichage de la convocation au siège : 08 mars 2024

Secrétaire de séance : Benoist AULANIER

Le 14 mars de l'année deux mille vingt-quatre à 18h30

à Martillac – Salle du conseil

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Bernard FATH.

La séance est ouverte.

Le procès-verbal du 1<sup>er</sup> février 2024 est adopté à l'unanimité.

| NOM Prénom                 | Présents* | Excusés, procuration à | NOM Prénom                     | Présents* | Excusés, procuration à |
|----------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------|-----------|------------------------|
| FATH Bernard (Président)   | P         |                        | DUFRANC Michel (Maire)         | P         |                        |
| TALABOT Martine (Maire)    | P         |                        | BARBAN Laurent (Maire)         | P         |                        |
| BARRÈRE Philippe (Maire)   | D         |                        | CLAVERIE Dominique (Maire)     | P         |                        |
| CLAIR Jean-Georges (Maire) | E         | Mme DUCOSSON           | TAMARELLE Christian (Maire)    | P         |                        |
| GAZEAU Francis (Maire)     | D         |                        | BOURGADE Laurence (Maire)      | D         |                        |
| PEREZ Gracia (Maire)       | P         |                        | BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire) | P         |                        |
| DUMESNIL Mickaël           | P         |                        | GILLET Jean-Paul               | P         |                        |
| LAGARDE Valérie            | E         | M. BARRERE             | LABASTHE Anne-Marie            | E         | M. BARBAN              |
| DUCOSSON Anne-Cécile       | P         |                        | MOUCLIER Jean-François         | A         |                        |
| COUBRA Lionel              | A         |                        | PERPIGNAA GOULARD Véronique    | P         |                        |
| BOURROUSSE Michèle         | D         |                        | PRÉVOTEAU Marie-Louise         | E         | M. GILLET              |
| GACHET Christian           | P         |                        | VIGUIER Marie                  | P         |                        |
| MÉRIAU Stéphane            | E         | M. AULANIER            | LIBREAU Micheline              | P         |                        |
| MONGE Jean-Claude          | D         |                        | SIDAQUI Alain                  | E         | Mme MARTINEZ           |
| SAUNIER Catherine          | D         |                        | CHEVALIER Bernard              | P         |                        |
| DURAND François            | P         |                        | SABY Nadia                     | P         |                        |
| LEMIRE Jean-André          | P         |                        | HEINTZ Jean-Marc               | E         | Mme BOURGADE           |
| BOURRIER Sylviane          | D         |                        | BÉTENCOURT Catherine           | E         | Mme BURTIN-DAUZAN      |
| FREY François              | P         |                        | BORDELAIS Jean-François        | E         | Mme TALABOT            |
| MARTINEZ Corinne           | P         |                        | CLÉMENT Bruno                  | P         |                        |
| SOUBELET Véronique         | E         | M. FREY                | FAURE Christian                | P         |                        |
| AULANIER Benoist           | P         |                        | GIRAudeau Isabelle             | P         |                        |
| BONNETOT Aurore            | E         | Mme PERPIGNAA-GOULARD  |                                |           |                        |

\* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent / D = Distanciel

# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2024/016

**OBJET : TECHNOPOLE MONTESQUIEU : RÉSILIATION  
ANTICIPÉE D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE RELATIF À  
L'INSTALLATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE –  
AVENANT N°1**



**Vu** les statuts de la Communauté de Communes de Montesquieu et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2004/22 du 9 avril 2004 concernant la mise à disposition des zones d'intérêt communautaire,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu,

**Vu** le Bail Emphytéotique relatif aux parcelles numéro 886 et 888 (Section D) signé le 29 février 2008,

**Vu** la demande émise au Pôle d'Evaluation Domaniale du 11 avril 2023,

**Vu** l'avis de la commission développement économique du 19 avril 2023,

**Vu** les délibérations du Conseil Communautaire n°2023/120 du 29 juin 2023 et n°2023/201 du 14 décembre 2023 portant sur la résiliation anticipée du Bail Emphytéotique relatif à l'installation d'une centrale photovoltaïque,

**Considérant** qu'il y a lieu de compléter la délibération du Conseil Communautaire n°2023/201 précitée en raison de la demande de modification du planning de démantèlement émise par la société EDF Renouvelables France, représentant la société AQUISUN,

**Considérant** le projet d'avenant à la convention de résiliation anticipée du bail emphytéotique ci-joint annexé,

**Considérant** l'avis favorable du Bureau,

## EXPOSE

Le 6 février 2024 la CCM et EDF Renouvelables France, représentant de la société AQUISUN, ont signé une convention de résiliation anticipée du bail emphytéotique qui liant les parties depuis le 29 février 2008.

À la suite de la demande émise par la société EDF Renouvelables France, il convient de modifier, par avenant, ladite convention afin de modifier la date limite de remise en état des parcelles. La date prévue dans la convention initiale était le 31 mars 2024 et la date prévue par avenant est le 15 mai 2024.



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2024/016

**OBJET : TECHNOPOLE MONTESQUIEU : RÉSILIATION  
ANTICIPÉE D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE RELATIF À  
L'INSTALLATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE –  
AVENANT N°1**


## *Le Conseil Communautaire à l'unanimité :*

- Autorise le Président à signer l'avenant annexé à la présente délibération,
- Prévoit les crédits au budget afférent,
- Autorise le Président à mener toutes les démarches nécessaires à la bonne réalisation de la présente délibération.

Fait à Martillac, le 14 mars 2024



**Benoist AULANIER**  
Secrétaire de séance



**Bernard FATH**  
Président de la Communauté de  
communes de Montesquieu

Envoyé en préfecture le 22/03/2024

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID : 033-243301264-20240314-2024\_016B-DE

