

ANNEXE : TARIFS 2024 – Locaux à destination économique

1 – Redevance d'occupation des bureaux, laboratoires et ateliers

Désignation	Incubateur (Agrément incubateur) Tarification mensuelle	Pépinière d'entreprise (Jeunes entreprises - Agrément Pépinière) - Tarification par m ² / an				Hôtel d'entreprises pour les nouvelles conventions et renouvellements (Entreprises en développement - tarifs soumis à une réindexation) - Tarification par m ² / an		
		1e année	2e année	3e année	4e année	1e et 2e année	3e et 4e année	5e et 6e année
Bureau meublé partagé, avec accès internet	60,00 €							
Bureau		78,00 €	90,00 €	102,00 €	110,00 €	120,00 €	150,00 €	180,00 €
Laboratoire / Atelier		92,50 €	95,00 €	100,00 €	115,00 €	135,00 €	165,00 €	195,00 €
Bureau - Communauté collaborative d'innovation *		78,00 €	78,00 €	90,00 €	102,00 €	110,00 €	120,00 €	150,00 €
Atelier commun - Communauté collaborative d'innovation *		80 € / m ² / an						
Locaux de stockage (pièce aveugle)		40 € / m ² / an						
Parking couvert		180 € / place / an						
Forfait charges		55 € / m ² / an						

*Chaque société est redevable de contreparties en temps d'ingénierie définies au sein des conventions d'occupation

Tarifs hôtel d'entreprises avec un système de réindexation pour les conventions en cours (Indice du Coût de la Construction)		
Redevance bureau à partir de la 5ème année	80,00 €	m ² /an

2 – Location d’espaces de co-working

Désignation	Euro HT	Unité de tarification
Tarifs espace de Co-Working		
Poste de travail en espace partagé	20,00 €	Par jour
	200,00 €	Par mois
Poste de travail en espace partagé à tarif réduit : Réduction de 50% pour les étudiants et les demandeurs d’emplois	10,00 €	Par jour
	100,00 €	Par mois

3 – Location de salles

	Salle Micron	Salle Montesquieu	Salle Millésime	Salle Eurêkapole
	En euro HT	En euro HT	En euro HT	En euro HT
Forfait 2 heures	20,00 €	30,00 €	75,00 €	30,00 €
Demi-journée	35,00 €	55,00 €	100,00 €	55,00 €
Journée	60,00 €	90,00 €	160,00 €	90,00 €

- Remise de 50% pour les entreprises hébergées en pépinière,

- Remise de 25% pour les autres entreprises de la Technopole (site, CR, domiciliation, co-working), hors pépinière,

- Toute annulation de réservation de salle de réunion survenue dans un délai inférieur à 7 jours avant la date d'occupation donnera lieu à une facturation d'un montant égal à 30% du devis.

4 – Services

Désignation	Euro HT	Unité de tarification	
Domiciliation et prestations de services	60,00 €	Par mois	
Bureautique (Photocopies et impressions)			
Photocopies et impressions couleurs / noir et blanc	0,06 €	L'unité	
Services de télécommunications - Offre de base			
Internet			
Fibre optique mutualisée	29,50€ / mois / entreprise		
Débits symétriques			
Téléphonie			
1 SDA + 1 téléphone + 1 répondeur			
Forfait incluant les appels illimités vers les numéros internationaux et mobiles			
Fourniture d'un téléphone (caution exigée de 60€/poste)			
Services numériques - Offres optionnelles			
Téléphonie			
SDA supplémentaire	2,50 €	par mois	
Téléphone supplémentaire	5,00 €	par mois	
Pieuvre de conférence	2,00 €	par utilisation	
Chambre de conférence	2,00 €	par utilisation	
Fourniture d'un téléphone (caution exigée de 60€/poste)			
Stockage			
100 Go	2,50 €	par mois	
1 To + gestion multicomptes	7,00 €	par mois	
Services de télécommunications - Abonnement privé			

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le



ID : 033-243301264-20231214-2023_204-DE

Téléphonie		
Utilisation répartition informatique CCM	15,00 €	par mois
Pieuvre de conférence	2,00 €	par utilisation
Chambre de conférence	2,00 €	par utilisation
Stockage		
100 Go	2,50 €	par mois
1 To + gestion multicomptes	7,00 €	par mois
Services de télécommunications - Abonnement privé		
Consommations selon les tarifs en vigueur de la Poste	(sur relevé)	par mois
Services de télécommunications - Abonnement privé		
Forfait (abonnement + consommation)	1,00 €	m ² /an
Système de contrôle d'accès au Centre de Ressources		
Badges (en cas de perte)	6,50 €	l'unité