

ANNEXE : TARIFS 2023 – Locaux à destination économique

1 – Redevance d'occupation des bureaux, laboratoires et ateliers

Désignation	Euro HT	Unité de tarification
Tarifs espace de Co-Working		
Poste de travail en espace partagé	20.00€	Par jour
	200,00 €	Par mois
Poste de travail en espace partagé à tarif réduit : Réduction de 50% pour les étudiants et les demandeurs d'emplois	10,00 €	Par jour
	100,00 €	Par mois
Tarifs incubateur (Agrément incubateur / Pépinière)		
Bureau meublé partagé	60,00 €	Par mois (avec accès internet)
Tarifs Pépinière (Entreprises en création - Agrément Pépinière)		
Redevance bureau - 1ère année (12 mois)	78,00 €	m ² /an
Redevance bureau - 2ème année (11 mois)	90,00 €	m ² /an
Redevance bureau - 3ème année (12 mois)	102,00 €	m ² /an
Redevance bureau - 4ème année (11 mois)	110,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire - 1ère année (12 mois)	92,50 €	m ² /an
Redevance laboratoire - 2ème année (11 mois)	95,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire - 3ème année (12 mois)	100,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire - 4ème année (11 mois)	115,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 1ère année (12 mois)	78,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 2ème année (11 mois)	90,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 3ème année (12 mois)	100,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 4ème année (11 mois)	110,00 €	m ² /an
Atelier commun Communauté Collaborative d'Innovation*	622,00 €	an/entreprise
Tarifs hôtel d'entreprises avec un système de réindexation pour les conventions en cours (Indice du Coût de la Construction)		
Redevance bureau à partir de la 5ème année	80,00 €	m ² /an
Tarifs hôtel d'entreprises (Entreprises en création et développement - tarifs de base avec un système de réindexation) pour les nouvelles conventions et renouvellement		
Redevance bureau (convention d'occupation) - 1ère et 2ème années	120,00 €	m ² /an
Redevance bureau (convention d'occupation) - 3ème et 4ème années	150,00 €	m ² /an
Redevance bureau (convention d'occupation) - 5ème et 6ème années	180,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation) - 1ère et 2ème années	135,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation) - 3ème et 4ème années	165,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation) - 5ème et 6ème années	195,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 1ère et 2ème années	120,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 3ème et 4ème années	150,00 €	m ² /an
Redevance locaux Eurekapole - 5ème et 6ème années	180,00 €	m ² /an
Atelier commun Communauté Collaborative d'Innovation*	622,00 €	an/entreprise
Redevance locaux aveugles / stockage	40,00 €	m ² /an
Redevance parking couvert	180,00 €	place / an
Forfait charges	55,00 €	m ² /an

*Chaque société est redevable de contreparties définies sur les conventions

2 – Location de salles

	Salle Micron	Salle Montesquieu	Salle Millésime	Salle Eurêkapole
	En euro HT	En euro HT	En euro HT	En euro HT
Forfait 2 heures	20,00 €	30,00 €	75,00 €	30,00 €
Demi-journée	35,00 €	55,00 €	100,00 €	55,00 €
Journée	60,00 €	90,00 €	160,00 €	90,00 €

- Remise de 50% pour les entreprises hébergées en pépinière
- Remise de 25% pour les autres entreprises de la Technopole (site, CR, domiciliation, co-working), hors pépinière
- Toute annulation de réservation de salle de réunion survenue dans un délai inférieur à 7 jours avant la date d'occupation donnera lieu à une facturation d'un montant égal à 30% du devis.

3 – Services

Désignation	Euro HT	Unité de tarification	
Domiciliation et prestations de services	60,00 €	Par mois	
Bureautique (Photocopies et impressions)			
Photocopies et impressions couleur / noir et blanc	0,06 €	L'unité	
Services de télécommunications - Offre de base			
Internet			
Fibre optique mutualisée	29,50€ / mois / entreprise		
Débits symétriques			
Téléphonie			
1 SDA + 1 téléphone + 1 répondeur			
Forfait incluant les appels illimités vers les numéros internationaux et mobiles			
Fourniture d'un téléphone (caution exigée de 60€/poste)			
Services numériques - Offres optionnelles			
Téléphonie			
SDA supplémentaire	2,50 €	par mois	
Téléphone supplémentaire	5,00 €	par mois	
Pieuvre de conférence	2,00 €	par utilisation	
Chambre de conférence	2,00 €	par utilisation	
Fourniture d'un téléphone (caution exigée de 60€/poste)			
Stockage			
100 Go	2,50 €	par mois	
1 To + gestion multicomptes	7,00 €	par mois	
Services de télécommunications - Abonnement privé			
Téléphonie			
Utilisation répartition informatique CCM	15,00 €	par mois	
Pieuvre de conférence	2,00 €	par utilisation	
Chambre de conférence	2,00 €	par utilisation	
Stockage			
100 Go	2,50 €	par mois	
1 To + gestion multicomptes	7,00 €	par mois	
Services de télécommunications - Abonnement privé			
Consommations selon les tarifs en vigueur de la Poste	(sur relevé)	par mois	
Services de télécommunications - Abonnement privé			
Forfait (abonnement + consommation)	1,00 €	m ² /an	
Système de contrôle d'accès au Centre de Ressources			
Badges (en cas de perte)	6,50 €	l'unité	