



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2023/085

**OBJET : VENTE DE TERRAIN À LA SOCIÉTÉ ILED – LOT 1 DE
LA TECHNOPOLE**

Nombre de Conseillers en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 32

Nombre de Conseillers présents et représentés : 43

Quorum : 23

Date de convocation : 5 mai 2023

Date d'affichage de la convocation au siège : 5 mai 2023

Secrétaire de séance : Bruno CLÉMENT

Le 11 mai de l'année deux mille vingt-trois à 18h30

à Martillac – Salle du conseil

Séance en présentiel exclusivement

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Bernard FATH.

La séance est ouverte.

Les procès-verbaux des 23 mars, 4 et 12 avril sont adoptés à l'unanimité.

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
FATH Bernard (Président)	P		TALABOT Martine (Maire)	P	
BARRÈRE Philippe (Maire)	E	Mme LAGARDE	CLAIR Jean-Georges (Maire)	P	
GAZEAU Francis (Maire)	P		PEREZ Gracia (Maire)	P	
DUFRANC Michel (Maire)	P		BARBAN Laurent (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		TAMARELLE Christian (Maire)	P	
BOURGADE Laurence (Maire)	P		BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	P		BONNETOT Aurore	P	
DUMESNIL Mickaël	E	Mme TALABOT	GILLET Jean-Paul	P	
LAGARDE Valérie	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
CAUSSÉ Anne-Marie	E	M. CLAIR	MOUCLIER Jean-François	A	
COUBRA Lionel	A		PERPIGNAA GOULARD Véronique	P	
BOURROUSSE Michèle	P		PRÉVOTEAU Marie-Louise	E	Mme PERPIGNAA GOULARD
GACHET Christian	P		VIGUIER Marie	P	
MÉRIAU Stéphane	P		LIBREAU Micheline	P	
MONGE Jean-Claude	P		SIDAOUI Alain	P	
SAUNIER Catherine	E	Mme BOURROUSSE	CHEVALIER Bernard	P	
DURAND François	P		SABY Nadia	E	M. CHEVALIER
LEMIRE Jean-André	P		HEINTZ Jean-Marc	P	
BOURRIER Sylviane	P		BÉTENCOURT Catherine	E	Mme BURTIN-DAUZAN
LAFFARGUE Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	P	
MARTINEZ Corinne	E	M. FATH	FAURE Christian	E	M. LEMIRE
SOUBELET Véronique	E	M. DUFRANC	GIRAudeau Isabelle	E	M. CLÉMENT
AULANIER Benoist	P				

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2023/085

**OBJET : VENTE DE TERRAIN À LA SOCIÉTÉ ILED – LOT 1 DE
LA TECHNOPOLE**

Vu les statuts de la Communauté de Communes de Montesquieu et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2004/22 du 9 avril 2004 concernant la mise à disposition des zones d'intérêt communautaire,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu,

Vu l'avis du Domaine du 27 décembre 2022 sur la valeur vénale des parcelles situées en zone d'activités économiques au sein de la Technopole de Bordeaux Montesquieu dont la référence OSE est le 2022-33274-94400,

Vu la demande de la société ILED d'acquérir le lot 1 (2 490m²) sur la Technopole Bordeaux Montesquieu,

Vu l'avis de la Commission Développement économique du 1^{er} mars 2023,

Considérant l'avis favorable du Bureau,

EXPOSE

Les modalités d'achat, puis de commercialisation des terrains du Site Montesquieu ont été définies par les Conseils Communautaires du 19 décembre 2003 et du 9 avril 2004.

Dans le cadre de l'extension du Site Montesquieu à Martillac, la Communauté de Communes de Montesquieu poursuit la commercialisation des terrains qu'elle a aménagés.

La SARL ILED (Investigation Laboratory for Electronic Devices) a été créée en 2011 avec un capital social de 120 000 €. La société est gérée par 3 associés dont 2, Mr Jacques Czuczman et Mr José Vasconcelos Gomes, les créateurs, qui sont associés majoritaires à parts égales.

L'entreprise est un laboratoire spécialisé dans les analyses physiques, essais et inspections techniques des composants électroniques.

L'entreprise a été accompagnée en pépinière d'entreprise au sein du Centre de Ressources entre 2012 et 2015, puis elle s'est installée comme locataire dans un local de 300m² sur la Technopole Bordeaux Montesquieu. Elle emploie aujourd'hui 6 salariés. La construction de son propre bâtiment de 300 m² sur ce terrain, avec une surface identique à celle occupée aujourd'hui mais optimisée, permettra de développer l'activité par une stratégie de spécialisation. L'objectif est d'avoir une structure pouvant accueillir jusqu'à 9 salariés, seuil d'une TPE. Ce nouveau bâtiment permettra également de répondre aux normes de certification ISO 9001 et aux normes requises par les laboratoires d'analyse attendus par les clients.

Recettes issues de la vente : 87 150€ HT (soit 104 580€ TTC).

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- Approuve la vente de la parcelle située sur la commune de Martillac, cadastrée 274 D 837 (Lot 1) d'une contenance de 2 490 m² à ILED ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement et/ou pour la réalisation de l'opération,
- Effectue cette cession de 2 490 m² au prix fixé par le service des Domaines de 35€ HT le m² soit une recette attendue de 87 150€ HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA au taux en vigueur, à déterminer conformément à l'article 266 du CGI,
- Fixe la signature du compromis au plus tard dans les 4 mois, à compter de la légalisation de la présente délibération et la validité de l'accord à 15 mois, à compter de la légalisation de la présente délibération dès lors que le compromis a été signé dans le délai de 4 mois,
- Décide de remettre cette parcelle en vente, dans le cas où le compromis n'interviendrait pas dans le délai des 4 mois,



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2023/085

**OBJET : VENTE DE TERRAIN À LA SOCIÉTÉ ILED – LOT 1 DE
LA TECHNOPOLE**

- Autorise Monsieur le Président à signer dès à présent les actes de transfert de propriété et les avenants afférents si nécessaire, ainsi que tout acte et/ou document qui en serait la suite ou la conséquence,
- Autorise Monsieur le Président à mettre en œuvre toutes les mesures utiles à la bonne exécution de la présente délibération.

Fait à Martillac, le 11 mai 2023

Bruno CLÉMENT
Secrétaire de séance



Bernard FATH
Président de la Communauté de
communes de Montesquieu

Envoyé en préfecture le 23/05/2023

Reçu en préfecture le 23/05/2023

Publié le

ID : 033-243301264-20230511-2023_085-DE

