



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2023/039

**OBJET : BUDGET ANNEXE « EXTENSION NORD » - VENTE
DES TERRAINS DEPUIS LE BUDGET PRINCIPAL**

Nombre de Conseillers en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 26

Nombre de Conseillers présents et représentés : 38

Quorum : 23

Date de convocation : 17 mars 2023

Date d'affichage de la convocation au siège : 17 mars 2023

Secrétaire de séance : Valérie LAGARDE

Le 23 mars de l'année deux mille vingt-trois à 18h30

à Martillac – Salle du conseil

Séance en présentiel exclusivement

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Bernard FATH.

La séance est ouverte.

Le procès-verbal du 2 février 2023 est adopté à l'unanimité.

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
FATH Bernard (Président)	P		TALABOT Martine (Maire)	E	Mme BURTIN-DAUZAN
BARRÈRE Philippe (Maire)	P		CLAIR Jean-Georges (Maire)	P	
GAZEAU Francis (Maire)	E	M. GACHET	PEREZ Gracia (Maire)	P	
DUFRANC Michel (Maire)	P		BARBAN Laurent (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	A		TAMARELLE Christian (Maire)	P	
BOURGADE Laurence (Maire)	E	M. HEINTZ	BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	E	M. FATH	BONNETOT Aurore	E	Mme PRÉVOTEAU
DUMESNIL Mickaël	E		GILLET Jean-Paul	P	
LAGARDE Valérie	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
CAUSSÉ Anne-Marie	E	M. CLAIR	MOUCLIER Jean-François	A	
COUBRA Lionel	A		PERPIGNAA GOULARD Véronique	E	M. AULANIER
BOURROUSSE Michèle	P		PRÉVOTEAU Marie-Louise	P	
GACHET Christian	P		VIGUIER Marie	P	
MÉRIAU Stéphane	P		POLSTER Monique	A	
MONGE Jean-Claude	P		SIDAOUI Alain	A	
SAUNIER Catherine	E	Mme BOURROUSSE	CHEVALIER Bernard	P	
DURAND François	E	Mme PEREZ	SABY Nadia	P	
LEMIRE Jean-André	P		HEINTZ Jean-Marc	P	
BOURRIER Sylviane	E	M. LAFFARGUE	BÉTENCOURT Catherine	E	M. BORDELAIS
LAFFARGUE Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	P	
MARTINEZ Corinne	P		FAURE Christian	A	
SOUBELET Véronique	P		GIRAUDEAU Isabelle	E	M. BARRÈRE
AULANIER Benoist	P				

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2023/039

**OBJET : BUDGET ANNEXE « EXTENSION NORD » - VENTE
DES TERRAINS DEPUIS LE BUDGET PRINCIPAL**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57,

Vu la délibération n°2022/200 du 08 décembre relative à la clôture du budget « Extension du Site »,

Vu la délibération n°2022/201 du 08 décembre 2022 relative à la réintégration au budget principal des terrains non vendus du budget annexe « Extension du Site »,

Vu la délibération n°2022/204 du 08 décembre 2022 relative à la création du budget « Extension Nord »,

Considérant l'avis favorable du Bureau,

EXPOSE

La Communauté de Communes de Montesquieu a clôturé son Budget annexe « Extension du Site » le 31 décembre 2022. Ce budget annexe comptabilisait les écritures de la première phase d'aménagement de la Technopole. A la date de la clôture, deux parcelles aménagées restaient invendues. Il s'agit des parcelles D 837 (2 490m²) et D 990 (6 176m²) estimées respectivement par l'avis des domaines à 87 150€ et 216 160€ (soit 35€/m²).

Le 1^{er} janvier, la Communauté de Communes a ouvert un nouveau budget annexe « Extension Nord » qui concerne la deuxième phase d'aménagement de la Technopole.

Les terrains qui n'ont pas été vendus dans la première phase d'aménagement vont être vendus durant l'exercice 2023. Cette vente va être enregistrée sur ce budget annexe « Extension Nord ». Pour permettre cette opération, le budget annexe doit d'abord « acheter » ces deux terrains au budget principal.

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- Autorise le rachat par le budget annexe « Extension Nord » des parcelles des D 837 et D 990 estimées respectivement à 87 150€ et 216 160€,
- Prévoit les crédits aux budgets afférents,
- Autorise Monsieur le Président à mener toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait à Martillac, le 23 mars 2023



Valérie LAGARDE
Secrétaire de séance



Bernard FATH
Président de la Communauté de
communes de Montesquieu