



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2019/014

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RAL DIAGNOSTICS -
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU -
RENOUVELLEMENT**

Envoyé en préfecture le 03/04/2019
Reçu en préfecture le 03/04/2019
Affiché le
ID : 033-243301264-20190326-2019_014-DE

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 44

Nombre de Conseillers présents : 34

Nombre de Conseillers présents et représentés : 41

Quorum : 23

Date de convocation : 18 mars 2019

Date d'affichage de la convocation au siège : 18 mars 2019

Le 26 mars de l'année deux mille dix-neuf à 18h30

à Martillac – Technopole Montesquieu
Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Christian TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	E	Mme TALABOT
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	P	
BOURGADE Laurence (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	P		MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	P	
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		EYL Muriel	P	
LAGARDE Valérie	P		FOURNIER Catherine	E	Mme CHENNA
BLANQUE Thierry	E	M. DARBO	LABASTHE Anne-Marie	E	M. FATH
CANADA Béatrice	P		MOUCLIER Jean-François	A	
BALAYE Philippe	P		POLSTER Monique	P	
BOUROUSSE Michèle	P		LACOSTE Benoit	E	M. BOS
GACHET Christian	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BENCTEUX Laure	P	
DURAND Félicie	P		CHEVALIER Bernard	P	
LARRUE Dominique	P		HEINTZ Jean-Marc	P	
BETES Françoise	P		BORDELAIS Jean-François	P	
DE MONTESQUIEU Alexandre	E	Mme OHRENSSTEIN- DUFRANC	DEBACHY Maryse	E	M. CLEMENT
MARTINEZ Corinne	P		KESLER Jean	A	
OHRENSSTEIN-DUFRANC Sylvie	P				
AULANIER Benoist	A				

Sur proposition de Monsieur le Président, Mme Chenna est élu(e) secrétaire de séance.
Le procès-verbal de la réunion du 18 décembre 2018 est adopté à l'unanimité.

* **P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent**



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2019/014

OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RAL DIAGNOSTICS - TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU - RENOUVELLEMENT

Envoyé en préfecture le 03/04/2019
Reçu en préfecture le 03/04/2019
Affiché le 
ID : 033-243301264-20190326-2019_014-DE

Vu les statuts de la CCM et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique,
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu,
Vu l'avis des domaines n°2019-33274V0075 du 18 janvier 2019,
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2016/60 du 12 avril 2016 fixant le prix de vente des terrains de l'extension du Site Montesquieu,
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2017/125 du 26 septembre 2017 autorisant la vente d'un terrain à l'entreprise RAL DIAGNOSTICS,
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2018/31 du 20 mars 2018 autorisant la vente d'un terrain à l'entreprise RAL DIAGNOSTICS,
Vu l'avis de la commission développement économique du 26 février 2019,
Considérant l'avis favorable du bureau,

EXPOSE

Le conseil communautaire a délibéré le 20 mars 2018 afin de décider la vente de deux parcelles cadastrées D930 et D1010 à la société RAL DIAGNOSTICS implantée sur la Technopole Bordeaux Montesquieu au prix de 187 425€ HT ; TVA au taux en vigueur en sus.

Le compromis de vente a été signé le 12 juillet 2018 avec la société RAL DIAGNOSTICS.

Aujourd'hui, il y a lieu de modifier la délibération de vente n°2018/31 afin de proroger le délai de réitération par acte authentique pour permettre notamment à l'entreprise finaliser son projet d'acquisition.

Rappel de l'activité

La société RAL DIAGNOSTICS est implantée sur la Technopole Bordeaux Montesquieu depuis 2003. Elle est spécialisée dans la conception, la fabrication, le conditionnement, la vente et la distribution de dispositifs médicaux de diagnostic in vitro : réactifs et instruments destinés à l'analyse médicale. Elle réalise également pour le compte de ses clients des prestations associées : support technique, maintenance et réparation d'instruments de diagnostic in vitro.

La société RAL Diagnostics a pour activité principale la production et la distribution des colorants chimiques, en poudre ou liquide, pour l'analyse biologique et médicale.

Ce développement va s'accompagner de la création de 6 emplois au cours des 3 prochaines années.

Terrain visé : lot 2 impasse Magendie - 5 355 m²

Surface bâtiment souhaitée : 220m² dédié à un laboratoire de contrôle qualité venant en complément des constructions futures sur le lot 3 (déjà acquis en 2013) de :

- Une unité de production (500m²),
- Un local de stockage intermédiaire (100m²),
- Une unité de conditionnement (300m²).

Le coût global du projet est estimé à 600 000€

Recette attendue : 187 425 € HT



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2019/014

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RAL DIAGNOSTICS -
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU -
RENOUVELLEMENT**

Envoyé en préfecture le 03/04/2019

Reçu en préfecture le 03/04/2019

Affiché le

ID : 033-243301264-20190326-2019_014-DE

SLOW

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- Décide de confirmer la vente des parcelles cadastrées D 930 et D 1010 sises à MARTILLAC, à la société RAL DIAGNOSTICS ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour la réalisation et/ou le financement de l'opération ; d'effectuer cette cession de 5 355 m² au prix fixé par délibération de 35 € HT le m² soit une recette attendue de 187 425 € HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA au taux en vigueur à déterminer conformément à l'article 268 du CGI,
- Décide de fixer la signature de l'acte authentique au plus tard le 30 septembre 2019,
- Autorise le Président à signer dès à présent l'acte authentique de vente ainsi que tous les actes ou documents qui en seraient la suite ou la conséquence.

Fait à Martillac, le 26 mars 2019

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement