



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/151

**OBJET : TARIFS 2019 – LOCAUX A DESTINATION
ÉCONOMIQUE**

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 44

Nombre de Conseillers présents : 38

Nombre de Conseillers présents et représentés : 42

Quorum : 23

Date de convocation : 10 décembre 2018

Date d'affichage de la convocation au siège : 10 décembre 2018

**Le 18 décembre de l'année deux mille
dix-huit à 18h30**

à St Médard d'Eyrans – Salle des Fêtes
 Le Conseil Communautaire de la
 Communauté de Communes de
 Montesquieu, légalement convoqué, s'est
 réuni sous la présidence de Christian
 TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	P	
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	Mme OHRENSSTEIN- DUFRANC
BOURGADE Laurence (Maire)	E	M. HEINTZ	FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	P		MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	P	
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	E	M. MAYEUX	EYL Muriel	P	
LAGARDE Valérie	P		FOURNIER Catherine	P	
BLANQUE Thierry	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
CANADA Béatrice	P		MOUCLIER Jean-François	P	
BALAYE Philippe	P		POLSTER Monique	P	
BOUROUSSE Michèle	P		LACOSTE Benoit	P	
GACHET Christian	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BENCTEUX Laure	P	
DURAND Félicie	A		CHEVALIER Bernard	P	
LARRUE Dominique	P		HEINTZ Jean-Marc	P	
BETES Françoise	P		BORDELAIS Jean-François	P	
DE MONTESQUIEU Alexandre	E	M. DARBO	DEBACHY Maryse	P	
MARTINEZ Corinne	P		KESLER Jean	A	
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P				
AULANIER Benoist	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Mme CANADA est élu(e) secrétaire de séance

Le procès-verbal de la réunion du 13 novembre 2018 est adopté à l'unanimité

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le

SLOW

ID : 033-243301264-20181218-2018_151-DE

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/151

**OBJET : TARIFS 2019 – LOCAUX A DESTINATION
ÉCONOMIQUE**

Vu les statuts de la CCM et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique ;
Vu le procès-verbal de mise à disposition du Centre de Ressources du Site Montesquieu par le Département de la Gironde ;
Vu les délibérations successives depuis 2007 fixant les tarifs du Centre de Ressources ;
Vu la délibération 2017/41 du 22 mars 2017 modifiant les tarifs du Centre de Ressources pour l'année 2017 ;
Vu l'avis de la commission DEVECO du 4 décembre 2018 ;
Considérant l'avis favorable du bureau,

EXPOSE

Depuis la reprise de la gestion du Centre de Ressources du Site Montesquieu par la Communauté de Communes de Montesquieu le 1er avril 2007, la CCM dans le cadre de sa compétence développement économique propose des locaux à usage de bureau et de laboratoire aux porteurs de projets et aux jeunes entreprises désireuses de créer et de développer leur activité sur le territoire.

Les tarifs de location de ces locaux sont progressifs et permettent aux porteurs de projets et aux entreprises de bénéficier d'un parcours résidentiel.

Dans la perspective de la location de nouveaux espaces de bureaux et laboratoires dans les bâtiments mis à disposition de la Communauté de Communes de Montesquieu ou en projet de construction, de nouveaux tarifs ont déjà été votés afin de permettre un parcours résidentiel aux porteurs de projet.

L'objectif est de mettre en place un cercle vertueux : le porteur de projet vient s'implanter en incubation (1 an) / pépinière (4 ans), puis suit une phase transitoire en hôtel d'entreprise, au sein d'un des bâtiments de la CCM et enfin l'entreprise dûment accompagnée va s'installer sur le site technopolitain ou sur le reste du territoire de la CCM .

Il convient de voter les tarifs pour 2019.

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- Vote les tarifs 2019 ci-annexés ;
- Précise que les recettes afférentes seront inscrites au budget principal ;
- Mandate Monsieur le Président pour mener toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait à Martillac, le 18 décembre 2018

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement

ANNEXE : TARIFS 2018 Locaux à destination

Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le

ID : 033-243301264-20181218-2018_151-DE

1 – Redevance d'occupation des bureaux et des laboratoires

	HT Euro
Tarifs espace de Co-Working	
Poste de travail en espace partagé	10€ H 180€H
Tarifs incubation (agrément incubateur / pépinière)	
	Bureau individuel
Bureaux	27,00 € /m ² /an
Laboratoire	32,00 € /m ² /an
Tarifs Pépinière (Entreprises en création – Agrément Pépinière)	
Redevance bureau 1 ^{ère} année (12 mois)	27,00 €
Redevance bureau 2 ^{ème} année (11 mois)	45,00 €
Redevance bureau 3 ^{ème} année (12 mois)	63,00 €
Redevance bureau 4 ^{ème} année (11 mois)	74,00 €
Redevance laboratoire 1 ^{ère} année (12 mois)	32,00 €
Redevance laboratoire 2 ^{ème} année (11 mois)	47,00 €
Redevance laboratoire 3 ^{ème} année (12 mois)	62,00 €
Redevance laboratoire 4 ^{ème} année (11 mois)	77,00 €
Redevance locaux aveugles 1 ^{ère} année (12 mois)	14,00 €
Redevance locaux aveugles 2 ^{ème} année (11 mois)	28,00 €
Redevance locaux aveugles à partir du 24 ^{ème} mois	40,00 €
Tarifs hôtel d'entreprises (Entreprises en création et développement – tarifs de base avec un système de réindexation) pour les conventions en cours	
Redevance bureau à partir de la 5 ^{ème} année - conventions en cours 2018	80,00 €
Redevance laboratoire à partir de la 5 ^{ème} année - convention en cours 2018	95,00 €
Tarifs hôtel d'entreprises (Entreprises en création et développement – tarifs de base avec un système de réindexation) pour les nouvelles conventions et renouvellement	
Redevance bureaux (convention d'occupation) – 1 ^{ère} et 2 ^{ème} années	100,00 €
Redevance bureaux (convention d'occupation) – 3 ^{ème} et 4 ^{ème} années	130,00 €
Redevance bureaux (convention d'occupation) – 5 ^{ème} et 6 ^{ème} années	180,00 €
Redevance laboratoire (convention d'occupation)-1 ^{ère} et 2 ^{ème} années	115,00 €
Redevance laboratoire (convention d'occupation)-3 ^{ème} et 4 ^{ème} années	145,00 €
Redevance laboratoire (convention d'occupation)-5 ^{ème} et 6 ^{ème} années	195,00 €
Redevance locaux aveugles (convention d'occupation)	40,00 €
Espace Projet Innovation de Communauté Innovation	130,00 €
Redevance parking couvert	180,00 €
Forfait charges	55 € /m ² /an

Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le



ID : 033-243301264-20181218-2018_151-DE

2 – Location de salles

	Espace Module /bureau individuel pour 4 à 5 personnes	Salle Montesquieu	Salle Molécule	Salle Millésime
	En euro HT	En euro HT	En euro HT	En euro HT
Forfait 2 heures	20,00 €	30,00 €	40,00 €	75,00 €
Demi journée	35,00 €	55,00 €	70,00 €	100,00 €
Journée	60,00 €	90,00 €	115,00 €	160,00 €
à partir du 3 ^{ème} jour (remise 10%)	/		310,50 €	432,00 €

Remise de 50 % pour les entreprises hébergées en pépinière

Remise de 25 % pour les autres entreprises de la Technopole (site et centre de ressources), hormis pépinière, et également les entreprises bénéficiant d'une domiciliation.

Tarif hors prestations ou services spécifiques complémentaires facturés selon devis ou convention.

Envoyé en préfecture le 24/12/2018

Reçu en préfecture le 24/12/2018

Affiché le



ID : 033-243301264-20181218-2018_151-DE

3 - Services

Désignation	euro HT			
Domiciliation et prestations de services	50,00 €		par mois	
Bureautique (photocopies et impressions)				
Photocopies NB <= 500 par mois	0,050 €		l'unité	
Photocopies NB >500 <= 1000 par mois	0,045 €		l'unité	
Photocopies NB > 1000 par mois	0,040 €		l'unité	
Photocopies couleur <= 100 par mois	0,50 €		l'unité	
Photocopies couleur > 100 par mois	0,45 €		l'unité	
Télécopie (émission/réception)	1,00 €		Par page	
Télécommunications / internet				
Tarifs entreprises				
Accès internet				
Accès internet par fibre optique (20 Mb / s mutualisé)			25,50 € par mois / par entreprise	
Possibilité étude tarifaire pour débit individualisé (20 à 80 Mb /s)				
Téléphonie				
Fourniture n° tél géographique (05...) / portabilité numéro de tél entrant et sortant				
Forfait d'appel illimité (vers les fixes) – 99 numéros par ligne et par mois / 60 minutes par communication – au-delà, facturation spécifique				
Fourniture d'un téléphone (caution exigée entre 80 et 300 €, selon modèles)				
Services numériques		11,00 €	par mois / par entreprise	Par tranche de 300 Go
Espace de stockage, espace bureau virtuel, accès à un espace cloud				
Affranchissement postal				
Consommation selon les tarifs en vigueur de La Poste	(sur relevé)		par mois	
Électricité compteurs collectifs				
Forfait (abonnement + consommation du bureau)	1,00 €		m ² / mois	

4 - Système de contrôle d'accès au centre de ressources

Badges (en cas de perte)	6,50 € HT
Télécommande (déclenchement à distance)	21 € HT