




DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/71

OBJET : CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS MODULAIRES SUR LE SITE MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 31/05/2018
Reçu en préfecture le 31/05/2018
Affiché le 
ID : 033-243301264-20180529-2018_71-DE

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 44

Nombre de Conseillers présents : 34

Nombre de Conseillers présents et représentés : 42

Quorum : 23

Date de convocation : le 22 mai 2018

Date d'affichage de la convocation au siège : le 22 mai 2018

Le 29 Mai de l'année deux mille dix-huit
à 18h30

à Beautiran – Espace culturel Gilles Pezat
Le Conseil Communautaire de la
Communauté de Communes de
Montesquieu, légalement convoqué, s'est
réuni sous la présidence de Christian
TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	P	
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	
BOURGADE Laurence (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	E	M. GACHET
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	E	Mme DEBACHY	MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	P	
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		EYL Muriel	P	
LAGARDE Valérie	P		FOURNIER Catherine	P	
BLANQUE Thierry	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
CANADA Béatrice	E	M. DARBO	MOUCLIER Jean-François	P	
BALAYE Philippe	P		POLSTER Monique	P	
BOUROUSSE Michèle	P		LACOSTE Benoit	P	
GACHET Christian	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BENCTEUX Laure	E	M. CHEVALIER
DURAND Félicie	P		CHEVALIER Bernard	P	
LARRUE Dominique	P		HEINTZ Jean-Marc	E	Mme BOURGADE
BETES Françoise	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme BURTIN-DAUZAN
DE MONTESQUIEU Alexandre	E	Mme OHRENSSTEIN-DUFRANC	DEBACHY Maryse	P	
MARTINEZ Corinne	P		KESLER Jean	A	
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P				
AULANIER Benoist	E	M. FATH			

Sur proposition de Monsieur le Président, Mme CHENNA est élu(e) secrétaire de séance

Le procès-verbal de la réunion du 10 avril 2018 est adopté à l'unanimité

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/71

OBJET : CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS MODULAIRES SUR LE SITE MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 31/05/2018

Reçu en préfecture le 31/05/2018

Affiché le

ID : 033-243301264-20180529-2018_71-DE

SLOW

Vu les statuts de la CCM et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique ;

Vu la délibération n°2016/130 du 6 décembre 2016 portant sur le lancement d'une consultation pour la location de bâtiments modulaires.

Vu la délibération n°2017/11 du 15 février 2017 portant sur le lancement d'une consultation pour la location de bâtiments modulaires.

Vu la délibération n°2017/159 du 12 décembre 2017 portant sur l'augmentation de surface des bâtiments modulaires.

Vu la décision de la Commission d'Appel d'Offres ad'hoc réunie le 17 mai 2018.

Considérant l'avis favorable du bureau,

EXPOSE

Dans le cadre de la construction du bâtiment EUREKAFAB, un premier chiffrage du montant des travaux avait été évalué à 2 300 000 € HT soit 2 760 000 € TTC.

Le coût des matières premières ayant augmenté (plus 10 à 15%) en fin d'année 2017, et des options complémentaires ayant été décidées un nouveau budget prévisionnel a été établi, prenant en compte les choix suivants :

- d'intégrer un ascenseur pour desservir l'étage,
- d'installer un toit végétalisé afin de gérer au mieux la rétention des eaux pluviales de la parcelle,
- de prévoir des protections pour les deux escaliers extérieurs d'accès en R+1,
- et de choisir un système de chauffage optimisé pour un moindre coût ultérieur en fonctionnement.

Le nouveau budget d'investissement mis à jour est de 2 723 226,39 € HT soit 3 267 871,67 € TTC, qui se décompose comme suit :

- lot 1 VRD = 207 749,00 € HT soit 249 298,80 € TTC
entreprise COLAS
Agence de Floirac - 126 rue Emile Combes - 33270 FLOIRAC

- lot 2 Bâtiment = 1 789 737,82 € HT soit 2 147 685,38 € TTC
entreprise SECMA - 53 rue Emile Combes - BP 131 - 33271 FLOIRAC

- lot 3 CVC = 444 791,40 € HT soit 533 749,68 € TTC
entreprise SAGECES - 1C rue JB Greuze - CS 20135 - 33167 ST MEDARD EN JALLES CEDEX

- lot 4 Électricité = 259 858,17 € HT soit 311 829,80 € TTC
entreprise CIMEA
12 RUE Galilée - 33600 PESSAC


- lot 5 Ascenseur = 21 090,00 € HT soit 25 308,00 € TTC
entreprise SCHINDLER
Agence Bordeaux - 48 bis avenue Gustave Eiffel - 33160 CANEJAN



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/71

**OBJET : CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS MODULAIRES
SUR LE SITE MONTESQUIEU**

Envoyé en préfecture le 31/05/2018
Reçu en préfecture le 31/05/2018
Affiché le 
ID : 033-243301264-20180529-2018_71-DE

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- Décide de suivre la décision de la Commission d'Appel d'Offres ad'hoc sur tous les lots;
- Autorise le Président à signer le marché avec les entreprises retenues et le mandat pour mener toutes les démarches nécessaires et utiles.
- Autorise le Président à signer toutes les pièces afférentes au marché n°2018-29-ST
- Inscrit les crédits nécessaires aux budgets afférents

Fait à Martillac, le 29 Mai 2018

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement