




DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/68

OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RWT ENERGY - SCI MV1 RENOUVELLEMENT DÉLIBÉRATION TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 31/05/2018
Reçu en préfecture le 31/05/2018
Affiché le 
ID : 033-243301264-20180529-2018_68-DE

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 44

Nombre de Conseillers présents : 34

Nombre de Conseillers présents et représentés : 42

Quorum : 23

Date de convocation : le 22 mai 2018

Date d'affichage de la convocation au siège : le 22 mai 2018

Le 29 Mai de l'année deux mille dix-huit
à 18h30

à Beautiran – Espace culturel Gilles Pezat
Le Conseil Communautaire de la
Communauté de Communes de
Montesquieu, légalement convoqué, s'est
réuni sous la présidence de Christian
TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	P	
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	
BOURGADE Laurence (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	E	M. GACHET
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	E	Mme DEBACHY	MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	P	
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		EYL Muriel	P	
LAGARDE Valérie	P		FOURNIER Catherine	P	
BLANQUE Thierry	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
CANADA Béatrice	E	M. DARBO	MOUCLIER Jean-François	P	
BALAYE Philippe	P		POLSTER Monique	P	
BOUROUSSE Michèle	P		LACOSTE Benoit	P	
GACHET Christian	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BENCTEUX Laure	E	M. CHEVALIER
DURAND Félicie	P		CHEVALIER Bernard	P	
LARRUE Dominique	P		HEINTZ Jean-Marc	E	Mme BOURGADE
BETES Françoise	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme BURTIN-DAUZAN
DE MONTESQUIEU Alexandre	E	Mme OHRENSSTEIN-DUFRANC	DEBACHY Maryse	P	
MARTINEZ Corinne	P		KESLER Jean	A	
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P				
AULANIER Benoist	E	M. FATH			

Sur proposition de Monsieur le Président, Mme CHENNA est élu(e) secrétaire de séance

Le procès-verbal de la réunion du 10 avril 2018 est adopté à l'unanimité

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/68

OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RWT ENERGY - SCI MV1 RENOUVELLEMENT DÉLIBÉRATION TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 31/05/2018

Reçu en préfecture le 31/05/2018

Affiché le

ID : 033-243301264-20180529-2018_68-DE

Vu les statuts de la CCM et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2004/22 du 9 avril 2004 concernant la mise à disposition des zones d'intérêt communautaire ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu ;

Vu l'avis des domaines 2017-081V0030 du 26 janvier 2017 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2016/60 du 12 avril 2016 fixant le prix de vente des terrains de l'extension du Site Montesquieu ;

Vu l'avis de la commission développement économique du 30 mai 2017;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2017/105 du 27 juin 2017 autorisant la vente du lot 17 à la société RWT Energy -SCI MV1;

Considérant l'avis favorable du bureau,

EXPOSE

Les modalités d'achat puis de commercialisation des terrains du Site Montesquieu ont été définies par les Conseils Communautaires du 19 décembre 2003 et du 9 avril 2004.

Dans le cadre de l'extension du Site Montesquieu à Martillac, la Communauté de Communes de Montesquieu poursuit la commercialisation des terrains qu'elle a aménagés.

Le Conseil Communautaire a délibéré le 27 juin 2017 en vue de vendre la parcelle cadastrée D988 à la société RWT Energy – SCI MV1.

Un sous seing privé a été signé le 15 décembre 2017 et un permis de construire va être déposé.

La délibération prévoyait une signature de l'acte de vente authentique avant le 27 juin 2018.

Il convient donc de proroger la délibération 2017/105 en vue de signer l'acte de vente définitif avant le 15 décembre 2018.

Rappel de l'activité :

RWT Energy a été créée en 2015 par Mr Monsieur Vinsonneau et par Mr Monteiro, elle est spécialisée dans la conception et le développement des solutions réseaux Télécoms et Numériques très Haut Débit auprès des principaux opérateurs français et des collectivités territoriales.

Effectif : 25 salariés

Terrain visé: lot 17 - 4 025 m²

Recette attendue : 140 875 € HT



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2018/68

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RWT ENERGY - SCI MV1
RENOUVELLEMENT DÉLIBÉRATION
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

Envoyé en préfecture le 31/05/2018

Reçu en préfecture le 31/05/2018

Affiché le

ID : 033-243301264-20180529-2018_68-DE

SLOW

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- **Décide**
 - de vendre la parcelle cadastrée D 988 à la SCI MV1 à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour l'opération ; d'effectuer cette cession de 4 025 m² au prix fixé par délibération de 35 € HT le m² soit une recette attendue de 140 875 € HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA sur marge à déterminer conformément à l'article 268 du CGI;
 - de fixer la signature de l'acte authentique au plus tard le 15 décembre 2018.
- **Autorise** le Président à signer dès à présent les actes de transfert de propriété afférents et les avenants afférents si nécessaire.

Fait à Martillac, le 29 Mai 2018

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement