



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/153

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À 3D CONCEPT -
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 32

Nombre de Conseillers présents et représentés : 40

Quorum : 23

Date de convocation du Conseil Communautaire : le 6 décembre 2017

Date d'affichage de la convocation au siège : le 6 décembre 2017

**Le 12 Décembre de l'année deux mille
dix-sept à 18h30**

à la Technopole – Salle Millésime
 Le Conseil Communautaire de la
 Communauté de Communes de
 Montesquieu, légalement convoqué, s'est
 réuni sous la présidence de Christian
 TAMARELLE.

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	E	Mme TALABOT
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	Mme DUFRANC
BOURGADE Laurence (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	P		MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	E	Mme EYL
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		DIAS Philippe	P	
LAGARDE Valérie	P		EYL Muriel	P	
BLANQUE Thierry	P		FOURNIER Catherine	P	
CANADA Béatrice	P		LABASTHE Anne-Marie	A	
BALAYE Philippe	A		PASETTI Nicolas	A	
BOUROUSSE Michèle	E	M GACHET	MOUCLIER Jean-François	A	
GACHET Christian	P		JOLIVET Nadine	E	M CLAVERIE
ROUSSELOT Nathalie	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
DURAND Félicie	P		BENCTEUX Laure	P	
LARRUE Dominique	P		CHEVALIER Bernard	P	
BETES Françoise	P		HEINTZ Jean-Marc	E	Mme BOURGADE
DE MONTESQUIEU Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme BURTIN DAUZAN
MARTINEZ Corinne	P		DEBACHY Maryse	E	M CLEMENT
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P		KESLER Jean	A	
AULANIER Benoist	P				

La séance est ouverte

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame BETES est élue secrétaire de séance

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/153

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À 3D CONCEPT -
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

VU les statuts de la CCM et notamment son article 3-1-1 sur les actions de développement économique ;

VU la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu ;

VU l'avis des domaines n°2017-081V0030 du 26 janvier 2017 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire n°2016/60 du 12 avril 2016 fixant le prix de vente des terrains de l'extension du Site Montesquieu ;

VU l'avis de la commission développement économique du 21 novembre 2017;

Considérant l'avis favorable du bureau,

EXPOSÉ :

Les modalités d'achat puis de commercialisation des terrains du Site Montesquieu ont été définies par les Conseils Communautaires du 19 décembre 2003 et du 9 avril 2004.

Dans le cadre de l'extension du Site Montesquieu à Martillac, la Communauté de Communes de Montesquieu poursuit la commercialisation des terrains qu'elle a aménagés.

Créée en 1993, l'entreprise 3D CONCEPT ERGONOMIE est actuellement implantée à Martillac.

Elle est spécialisée dans la création et l'aménagement de postes de travail notamment pour prévenir ou pour prendre en charge les troubles musculo-squelettiques.

L'entreprise emploie actuellement 12 personnes spécialisées dans les domaines de l'ergothérapie, de l'ergonomie et dans le design numérique en 3D.

Depuis juillet 2017, elle a mis en place un département « études » qui propose une démarche d'analyse et de conception ergonomique innovante : à partir d'un diagnostic du besoin auprès du client, l'entreprise développe des produits (outils, solutions logicielles, matériel de bureau, espace de travail aménagé, etc.) visant à améliorer la technicité et/ou les fonctionnalités d'un produit existant ou à créer un nouveau produit personnalisé correspondant à la demande du client. L'entreprise a obtenu un crédit d'impôt innovation pour cette nouvelle démarche.

Dans le cadre de ce projet d'innovation, l'entreprise est demandeuse des services proposés par le Fablab de la Technopole ainsi que par les opportunités de collaboration avec d'autres entreprises au sein de cet espace.

L'entreprise a créé 2 postes sur l'année en cours. Elle prévoit la création de 3 nouveaux postes sur 2018 et d'un nouveau poste au minimum en 2019.

Le projet sur la Technopole porte sur l'acquisition du lot 1 (2 490m²) et la construction d'un bâtiment d'environ 370 m².

Coût global du projet : 425 000 €

Recette attendue : 87 150 €HT



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/153

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À 3D CONCEPT -
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

1. Décide

- de vendre les parcelles cadastrées D 837 à 3D CONCEPT à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement de l'opération ; d'effectuer cette cession de 2490m² au prix fixé par délibération de 35 € HT le m² soit une recette attendue de 87 150 € HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA au taux en vigueur à déterminer conformément à l'article 268 du CGI;
- de fixer la signature du compromis au plus tard dans les 6 mois à compter de la présente délibération et la validité de l'accord à un an à compter de la présente délibération dès lors que le compromis a été signé. Dans le cas où le compromis n'interviendrait pas dans les 6 mois, la Communauté de Communes de Montesquieu pourra décider de remettre ces parcelles à la vente ;

2. **Autorise** le Président à signer dès à présent les actes de transfert de propriété afférents.

Fait à Martillac, le 12 décembre 2017

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement