



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**N°2017/150**

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

**Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 45**

**Nombre de Conseillers présents : 32**

**Nombre de Conseillers présents et représentés : 40**

**Quorum : 23**

**Date de convocation du Conseil Communautaire : le 6 décembre 2017**

**Date d'affichage de la convocation au siège : le 6 décembre 2017**

**Le 12 Décembre de l'année deux mille dix-sept à 18h30**

à la Technopole – Salle Millésime  
 Le Conseil Communautaire de la  
 Communauté de Communes de  
 Montesquieu, légalement convoqué, s'est  
 réuni sous la présidence de Christian  
 TAMARELLE.

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	E	Mme TALABOT
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	Mme DUFRANC
BOURGADE Laurence (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	P		MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	E	Mme EYL
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		DIAS Philippe	P	
LAGARDE Valérie	P		EYL Muriel	P	
BLANQUE Thierry	P		FOURNIER Catherine	P	
CANADA Béatrice	P		LABASTHE Anne-Marie	A	
BALAYE Philippe	A		PASETTI Nicolas	A	
BOUROUSSE Michèle	E	M GACHET	MOUCLIER Jean-François	A	
GACHET Christian	P		JOLIVET Nadine	E	M CLAVÉRIE
ROUSSELOT Nathalie	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
DURAND Félicie	P		BENCTEUX Laure	P	
LARRUE Dominique	P		CHEVALIER Bernard	P	
BETES Françoise	P		HEINTZ Jean-Marc	E	Mme BOURGADE
DE MONTESQUIEU Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme BURTIN DAUZAN
MARTINEZ Corinne	P		DEBACHY Maryse	E	M CLEMENT
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P		KESLER Jean	A	
AULANIER Benoist	P				

La séance est ouverte

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame BETES est élue secrétaire de séance

**\* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent**



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/150

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

**Vu** le procès-verbal de mise à disposition du Centre de Ressources du Site Montesquieu par le Département de la Gironde,

**Vu** les délibérations successives depuis 2007 fixant les tarifs du Centre de Ressources ;

**Vu** la délibération 2017/41 du 22 mars 2017 modifiant les tarifs du Centre de Ressources pour l'année 2017 ;

Considérant l'avis favorable du bureau,

## **EXPOSÉ :**

Depuis la reprise de la gestion du Centre de Ressources du Site Montesquieu par la Communauté de Communes de Montesquieu le 1er avril 2007, la CCM dans le cadre de sa compétence développement économique propose des locaux à usage de bureau et de laboratoire aux porteurs de projets et aux jeunes entreprises désireuses de créer et de développer leur activité sur le territoire.

Les tarifs de location de ces locaux sont progressifs et permettent aux porteurs de projets et aux entreprises de bénéficier d'un parcours résidentiel.

Dans la perspective de la location de nouveaux espaces de bureaux et laboratoires dans les bâtiments mis à disposition de la Communauté de Communes de Montesquieu ou en projet de construction, il convient donc de proposer des tarifs adaptés.

Une réflexion a donc été entreprise concernant l'évolution des tarifs, en sortie de pépinière, en vue de permettre une rotation des entreprises au sein des bâtiments.

L'objectif est de mettre en place un cercle vertueux : le porteur de projet vient s'implanter en incubation (1 an)/ pépinière (4 ans), puis suit une phase transitoire en hôtel d'entreprise, au sein d'un des bâtiments de la CCM et enfin l'entreprise dûment accompagnée va s'installer sur le site technopolitain ou sur le reste du territoire de la CCM .

L'idée étant qu'après les 4 années passées en pépinière, les tarifs évoluent de façon progressive pour atteindre la 9/10ème année un prix au delà du prix du marché et d'accompagner ces entreprises vers une installation sur le site, soit en location dans les hôtels d'entreprises soit par l'achat d'un terrain.

Il convient de voter de nouveaux tarifs pour 2018.

Il est à noter que ces nouveaux tarifs s'appliqueront uniquement pour les nouvelles conventions d'occupation.

Les tarifs des conventions en cours ne seront pas modifiés, les nouveaux tarifs s'appliqueront au renouvellement de la convention.



Envoyé en préfecture le 19/12/2017

Reçu en préfecture le 20/12/2017

Affiché le

**SLOW**

ID : 033-243301264-20171212-2017\_150-DE

# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/150

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

---

*Le Conseil Communautaire à l'unanimité :*

**Vote** les tarifs 2018 ci-annexés;

**Précise** que les recettes afférentes seront inscrites au budget principal;

**Mandate** Monsieur le Président pour mener toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/150

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

## ANNEXE : TARIFS 2018 Locaux à destination économique

### 1 – Redevance d'occupation des bureaux et des laboratoires

	<i>HT Euro</i>	<i>Unité de tarification</i>
<b>Tarifs espace de Co-Working</b>		
Poste de travail en espace partagé	10€ HT/jour 180€HT/mois	
<b>Tarifs incubation (agrément incubateur / pépinière)</b>		
Bureaux	27,00 € /m <sup>2</sup> /an	50.00 € HT / mois avec accès internet
Laboratoire	32,00 € /m <sup>2</sup> /an	
<b>Tarifs Pépinière (Entreprises en création – Agrément Pépinière)</b>		
Redevance bureau 1 <sup>ère</sup> année (12 mois)	27,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance bureau 2 <sup>ème</sup> année (11 mois)	45,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance bureau 3 <sup>ème</sup> année (12 mois)	63,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance bureau 4 <sup>ème</sup> année (11 mois)	74,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire 1 <sup>ère</sup> année (12 mois)	32,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire 2 <sup>ème</sup> année (11 mois)	47,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire 3 <sup>ème</sup> année (12 mois)	62,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire 4 <sup>ème</sup> année (11 mois)	77,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance locaux aveugles 1 <sup>ère</sup> année (12 mois)	14,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance locaux aveugles 2 <sup>ème</sup> année (11 mois)	28,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance locaux aveugles à partir du 24 <sup>ème</sup> mois	40,00 €	m <sup>2</sup> /an
<b>Tarifs hôtel d'entreprises (Entreprises en création et développement – tarifs de base avec un système de réindexation ) pour les conventions en cours</b>		
Redevance bureau à partir de la 5 <sup>ème</sup> année -conventions en cours 2018	80,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire à partir de la 5 <sup>ème</sup> année -convention en cours 2018	95,00 €	m <sup>2</sup> /an
<b>Tarifs hôtel d'entreprises (Entreprises en création et développement – tarifs de base avec un système de réindexation ) pour les nouvelles conventions et renouvellement</b>		
Redevance bureaux (convention d'occupation) – 1ère et 2ème années	100,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance bureaux (convention d'occupation) – 3ème et 4ème années	130,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance bureaux (convention d'occupation) – 5ème et 6ème années	180,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation)-1ère et 2ème années	115,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation)-3ème et 4ème années	145,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation)-5ème et 6ème années	195,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance locaux aveugles (convention d'occupation)	40,00 €	m <sup>2</sup> /an
Espace Projet Innovation de Communauté Innovation	130,00 €	m <sup>2</sup> /an
Redevance parking couvert	180,00 €	place /an
Forfait charges	55 € /m <sup>2</sup> /an	

Envoyé en préfecture le 19/12/2017

Reçu en préfecture le 20/12/2017

Affiché le

**SLOW**

ID : 033-243301264-20171212-2017\_150-DE



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/150

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

## 2 – Location de salles

	<b>Espace Module /bureau individuel pour 4 à 5 personnes</b>	<b>Salle Montesquieu</b>	<b>Salle Molécule</b>	<b>Salle Millésime</b>
	En euro HT	En euro HT	En euro HT	En euro HT
Forfait 2 heures	20,00 €	30,00 €	40,00 €	75,00 €
Demi journée	35,00 €	55,00 €	70,00 €	100,00 €
Journée	60,00 €	90,00 €	115,00 €	160,00 €
à partir du 3ème jour (remise 10%)	/		310,50 €	432,00 €

Remise de 50 % pour les entreprises hébergées en pépinière

Remise de 25 % pour les autres entreprises de la Technopole (site et centre de ressources), hormis pépinière, et également les entreprises bénéficiant d'une domiciliation.

Tarif hors prestations ou services spécifiques complémentaires facturés selon devis ou convention.



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**N°2017/150**

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

### 3 - Services

<i>Désignation</i>	<i>euro HT</i>	<i>Unité de tarification</i>		
Domiciliation et prestations de services	50,00 €	par mois		
<b>Bureautique (photocopies et impressions)</b>				
Photocopies NB <= 500 par mois	0,050 €	l'unité		
Photocopies NB >500 <= 1000 par mois	0,045 €	l'unité		
Photocopies NB > 1000 par mois	0,040 €	l'unité		
Photocopies couleur <= 100 par mois	0,50 €	l'unité		
Photocopies couleur > 100 par mois	0,45 €	l'unité		
Télécopie (émission/réception)	1,00 €	Par page		
<b>Télécommunications / internet</b>				
<b>Tarifs entreprises</b>				
<b>Accès internet</b>				
Accès internet par fibre optique (20 Mb / s mutualisé)			25,50 € par mois / par entreprise	
Possibilité étude tarifaire pour débit individualisé (20 à 80 Mb /s)				
<b>Téléphonie</b>				
Fourniture n° tél géographique (05...) / portabilité numéro de tél entrant et sortant				
Forfait d'appel illimité (vers les fixes) – 99 numéros par ligne et par mois / 60 minutes par communication – au-delà, facturation spécifique				
Fourniture d'un téléphone (caution exigée entre 80 et 300 €, selon modèles)				
<b>Services numériques</b>		11,00 €	par mois / par entreprise	Par tranche de 300 Go
Espace de stockage, espace bureau virtuel, accès à un espace cloud				
<b>Affranchissement postal</b>				
Consommation selon les tarifs en vigueur de La Poste	(sur relevé)	par mois		
<b>Électricité compteurs collectifs</b>				
Forfait (abonnement + consommation du bureau)	1,00 €	m <sup>2</sup> / mois		

### 4 - Système de contrôle d'accès au centre de ressources

Badges (en cas de perte)	6,50 € HT
Télécommande (déclenchement à distance)	21 € HT

Envoyé en préfecture le 19/12/2017

Reçu en préfecture le 20/12/2017

Affiché le

**SLOW**

ID : 033-243301264-20171212-2017\_150-DE



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**N°2017/150**

**OBJET : TARIFS 2018 – LOCAUX A DESTINATION  
ÉCONOMIQUE**

Fait à Martillac, le 12 décembre 2017

**Le Président de la CCM**  
Christian TAMARELLE

*Document signé électroniquement*