



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**N°2017/105**

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RWT ENERGY - SCI MV1  
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

**Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 45**

**Nombre de Conseillers présents : 28**

**Nombre de Conseillers présents et représentés : 38**

**Quorum : 23**

**Date de convocation du Conseil Communautaire : 20 juin 2017**

**Date d'affichage de la convocation au siège : 20 juin 2017**

La séance est ouverte

**Le Mardi 27 juin l'année deux mille dix-sept à 18h30** à SAUCATS – Espace Culturel et Sportif « la Ruche »

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Christian TAMARELLE.

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	E	
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	Mme DUFRANC
BENESSE Jean-Michel (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	E	Mme BOURROUSSE
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	E	Mme DEBACHY	MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	E	Mme EYL
TALABOT Martine	E		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		DIAS Philippe	P	
LAGARDE Valérie	P		EYL Muriel	P	
BLANQUE Thierry	P		FOURNIER Catherine	E	M.FATH
CANADA Béatrice	E	M.BLANQUE	LABASTHE Anne-Marie	A	
BALAYE Philippe	A		PASETTI Nicolas	A	
BOUROUSSE Michèle	P		MOUCLIER Jean-François	P	
GACHET Christian	P		JOLIVET Nadine	P	
ROUSSELOT Nathalie	E	M.GACHET	BROSSIER Jean-Marie	E	M.TAMARELLE
DURAND Félicie	P		BENCTEUX Laure	E	M.CHEVALIER
LARRUE Dominique	P		CHEVALIER Bernard	P	
BETES Françoise	P		PELISSIER Bernadette	A	
DE MONTESQUIEU Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme BURTIN DAUZAN
MARTINEZ Corinne	P		DEBACHY Maryse	P	
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P		KESLER Jean	A	
AULANIER Benoist	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame BETES est élue secrétaire de séance  
Les procès-verbaux du 22 Mars 2017 et 11 Avril 2017 sont adoptés

\* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/105

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RWT ENERGY - SCI MV1  
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2004/22 du 9 avril 2004 concernant la mise à disposition des zones d'intérêt communautaire ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu ;

**Vu** l'avis des domaines 2017-081V0030 du 26 janvier 2017 ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2016/60 du 12 avril 2016 fixant le prix de vente des terrains de l'extension du Site Montesquieu ;

**Vu** l'avis de la commission développement économique du 30 mai 2017;

**Considérant** l'avis favorable du bureau

## **EXPOSÉ :**

Les modalités d'achat puis de commercialisation des terrains du Site Montesquieu ont été définies par les Conseils Communautaires du 19 décembre 2003 et du 9 avril 2004. Dans le cadre de l'extension du Site Montesquieu à Martillac, la Communauté de Communes de Montesquieu poursuit la commercialisation des terrains qu'elle a aménagés.

RWT Energy a été créée en 2015 par Mr Monsieur Vinsonneau et par Mr Monteiro, elle est spécialisée dans la conception et le développement des solutions réseaux Télécoms et Numériques très Haut Débit auprès des principaux opérateurs français et des collectivités territoriales.

Mr Vinsonneaux est également le responsable d'AMILYS, entreprise spécialisée dans le conseil, la vente et l'installation de produits fonctionnant avec les énergies renouvelables (panneaux solaires photovoltaïques, chauffe eau solaire, pompes à chaleur...), et implantée sur la Technopole depuis 2009 (35 salariés).

En septembre 2015 Mr Vinsonneau s'est associé à Mr Monteiro pour créer la SAS RWT ENERGY.

Les 25 salariés de RWT ENERGY sont actuellement hébergés dans les locaux d'AMILYS, toutefois la prévision d'embaucher une trentaine de salariés sur les deux structures dans les 2 prochaines années oblige de prévoir des bureaux supplémentaires.

Messieurs Vinsonneau et Monteiro vont créer la SCI MV1 pour porter ce projet d'acquisition de foncier et de construction d'un bâtiment (1300m<sup>2</sup>) pour un montant total d'environ 950 000€.

Terrain visé: lot 17 - 4 025 m<sup>2</sup>

Recette attendue : 140 875 € HT



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE  
**MONTESQUIEU**  
Canton de La Brède

Envoyé en préfecture le 30/06/2017

Reçu en préfecture le 30/06/2017

Affiché le

**SLO**

ID : 033-243301264-20170627-2017\_105-DE

# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**N°2017/105**

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À RWT ENERGY - SCI MV1  
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

***Le Conseil Communautaire à l'unanimité :***

## **1. Décide**

- de vendre la parcelle cadastrée D 988 à SCI MV1 à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement de l'opération ; d'effectuer cette cession de 4 025 m<sup>2</sup> au prix fixé par délibération de 35 € HT le m<sup>2</sup> soit une recette attendue de 140 875 € HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA sur marge à déterminer conformément à l'article 268 du CGI;
- de fixer la signature du compromis au plus tard dans les 6 mois à compter de la présente délibération et la validité de l'accord à un an à compter de la présente délibération dès lors que le compromis a été signé. Dans le cas où le compromis n'interviendrait pas dans les 6 mois, la Communauté de Communes de Montesquieu pourra décider de remettre ces parcelles à la vente ;

2. **Autorise** le Président à signer dès à présent les actes de transfert de propriété afférents.

Fait à Martillac, le 27 juin 2017

**Le Président de la CCM**  
Christian TAMARELLE

***Document signé électroniquement***