



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/41

OBJET : CENTRE DE RESSOURCES DU SITE MONTESQUIEU TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU - TARIFS 2017

Envoyé en préfecture le 29/03/2017
Reçu en préfecture le 29/03/2017
Affiché le
ID: 2017-03-29-2017-0321-2017_41A-DE

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 45
Nombre de Conseillers présents : 32
Nombre de Conseillers présents et représentés : 44
Quorum : 22
Date de convocation du Conseil Communautaire : 14 Mars 2017
Date d'affichage de la convocation au siège : 14 Mars 2017

Le 21 Mars 2017 l'année deux mille dix-sept à 18h30
à la Technopole – Salle Millésime
Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Christian TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	E	Mme TALABOT
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	E	M.TAMARELLE	DUFRANC Michel (Maire)	E	Mme DUFRANC
BENESSE Jean-Michel (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	E	Mme DEBACHY	MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	E	M.BLANQUE	BOS Fabrice	E	M.FATH
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		DIAS Philippe	P	
LAGARDE Valérie	E	M.MAYEUX	EYL Muriel	P	
BLANQUE Thierry	P		FOURNIER Catherine	E	Mme EYL
CANADA Béatrice	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
BALAYE Philippe	P		PASETTI Nicolas	E	M.DIAS
BOUROUSSE Michèle	P		MOUCLIER Jean-François	P	
GACHET Christian	P		JOLIVET Martine	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
DURAND Félicie	P		BENCTEUX Laure	P	
LARRUE Dominique	P		CHEVALIER Bernard	E	Mme BENCTEUX
BETES Françoise	E	M.LEMIRE	PELISSIER Bernadette	P	
DE MONTESQUIEU Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme MARTINEZ
MARTINEZ Corinne	P		DEBACHY Maryse	P	
OHRENSSTEIN-DUFRANC Sylvie	P		KESLER Jean	A	
AULANIER Benoist	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame CHENNA est élue secrétaire de séance
Le procès-verbal de la réunion du 15 Février 2017 est adopté à l'unanimité

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/41

OBJET : CENTRE DE RESSOURCES DU SITE MONTESQUIEU TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU - TARIFS 2017

Envoyé en préfecture le 29/03/2017

Reçu en préfecture le 29/03/2017

Affiché le

ID: 2017-0321-2017_41A-DE

SLOW

Vu le procès-verbal de mise à disposition du Centre de Ressources du Site Montesquieu par le Département de la Gironde,

Depuis la reprise de la gestion du Centre de Ressources du Site Montesquieu par la Communauté de Communes de Montesquieu le 1er avril 2007, la Communauté de Communes perçoit les différentes recettes issues de la mise à disposition de bureaux, locaux, places de parking et des services proposés.

Vu les délibérations successives depuis 2007,

Vu la délibération 2016/123 du 6 décembre 2016 modifiant les tarifs du Centre de Ressources pour l'année 2017 et considérant une erreur matérielle dans le tableau annexé;

Considérant l'avis favorable du bureau,

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

1. **Vote** les tarifs 2017 ci-annexés;
2. **Précise** que les recettes afférentes seront inscrites au Budget annexe correspondant;
3. **Mandate** Monsieur le Président pour poursuivre toutes les démarches nécessaires.



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/41

**OBJET : CENTRE DE RESSOURCES DU SITE
MONTESQUIEU TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU
- TARIFS 2017**

Envoyé en préfecture le 29/03/2017
Reçu en préfecture le 29/03/2017
Affiché le
ID: 2017-0321-2017_41A-DE

Nouveaux tarifs Janvier 2017

1 – Redevance d’occupation des bureaux et des laboratoires

	<i>HT Euro</i>	<i>Unité de tarification</i>
Entreprises en création et développement (hôtel d'entreprises) - tarifs de base avec un système de réindexation Autres occupants (hors conventions spécifiques)		
Redevance bureaux (convention d'occupation)	80,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire (convention d'occupation)	95,00 €	m ² /an
Redevance locaux aveugles (convention d'occupation)	40,00 €	m ² /an
Redevance parking couvert	180,00 €	place /an
Entreprises en création (Agrément Pépinière)		
Redevance bureau 1 ^{ère} année (12 mois)	27,00 €	m ² /an
Redevance bureau 2 ^{ème} année (11 mois)	45,00 €	m ² /an
Redevance bureau 3 ^{ème} année (12 mois)	63,00 €	m ² /an
Redevance bureau 4 ^{ème} année (11 mois)	74,00 €	m ² /an
Redevance bureau à partir de la 5 ^{ème} année (à partir du 47 ^{ème} mois)	80,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire 1 ^{ère} année (12 mois)	32,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire 2 ^{ème} année (11 mois)	47,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire 3 ^{ème} année (12 mois)	62,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire 4 ^{ème} année (11 mois)	77,00 €	m ² /an
Redevance laboratoire à partir de la 5 ^{ème} année (à partir du 47 ^{ème} mois)	95,00 €	m ² /an
Redevance locaux aveugles 1 ^{ère} année (12 mois)	14,00 €	m ² /an
Redevance locaux aveugles 2 ^{ème} année (11 mois)	28,00 €	m ² /an
Redevance locaux aveugles à partir du 24 ^{ème} mois	40,00 €	m ² /an
Tarif incubation (agrément incubateur / pépinière)	Bureau individuel	Bureau partagé
Bureaux	27,00 € /m ² /an	50.00 € HT / mois avec accès internet
Laboratoire	32,00 € /m ² /an	
Forfait charges	55 € /m ² /an	



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/41

**OBJET : CENTRE DE RESSOURCES DU SITE
MONTESQUIEU TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU
- TARIFS 2017**

Envoyé en préfecture le 29/03/2017
Reçu en préfecture le 29/03/2017
Affiché le 
ID: 2017-03-29-2017-0321-2017_41A-DE

2 – Location de salles

	Espace Module / bureau individuel pour 4 à 5 personnes	Salle Montesquieu	Salle Molécule	Salle Millésime
	En euro HT	En euro HT	En euro HT	En euro HT
Forfait 2 heures	20,00 €	30,00 €	40,00 €	75,00 €
Demi journée	35,00 €	55,00 €	70,00 €	100,00 €
Journée	60,00 €	90,00 €	115,00 €	160,00 €
à partir du 3 ^{ème} jour (remise 10%)	/		310,50 €	432,00 €

Remise de 50 % pour les entreprises hébergées en pépinière

Remise de 25 % pour les autres entreprises de la Technopole (site et centre de ressources), hormis pépinière, et également les entreprises bénéficiant d'une domiciliation.

Tarif hors prestations ou services spécifiques complémentaires facturés selon devis ou convention.



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/41

**OBJET : CENTRE DE RESSOURCES DU SITE
MONTESQUIEU TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU
- TARIFS 2017**

Envoyé en préfecture le 29/03/2017
Reçu en préfecture le 29/03/2017
Affiché le
ID: 2017-03-29-2017-0321-2017_41A-DE

3 - Services

Désignation	euro HT	Unité de tarification	
Domiciliation et prestations de services	50,00 €	par mois	
Bureautique (photocopies et impressions)			
Photocopies NB <= 500 par mois	0,050 €	l'unité	
Photocopies NB >500 <= 1000 par mois	0,045 €	l'unité	
Photocopies NB > 1000 par mois	0,040 €	l'unité	
Photocopies couleur <= 100 par mois	0,50 €	l'unité	
Photocopies couleur > 100 par mois	0,45 €	l'unité	
Télécopie (émission/réception)	1,00 €	Par page	
Télécommunications / internet			
Tarifs entreprises			
Accès internet			
Accès internet par fibre optique (20 Mb / s mutualisé)			
Possibilité étude tarifaire pour débit individualisé (20 à 80 Mb /s)			
Téléphonie			
Fourniture n° tél géographique (05...) / portabilité numéro de tél entrant et sortant			
Forfait d'appel illimité (vers les fixes) – 99 numéros par ligne et par mois / 60 minutes par communication – au-delà, facturation spécifique			
Fourniture d'un téléphone (caution exigée entre 80 et 300 €, selon modèles)			
	25,50 € par mois / par entreprise		
Services numériques			
	11,00 €	par mois / par entreprise	Par tranche de 300 Go
Espace de stockage, espace bureau virtuel, accès à un espace cloud			
Tarifs pour les autres occupants (hors entreprises et hors conventions spécifiques)			
Ligne téléphonique	11,00 €	par mois / par ligne	
Internet (par nombre de postes)	20,00 €	par mois / par poste	
Affranchissement postal			
Consommation selon les tarifs en vigueur de La Poste	(sur relevé)	par mois	
Électricité compteurs collectifs			
Forfait (abonnement + consommation du bureau)	1,00 €	m ² / mois	

4 - Système de contrôle d'accès au centre de ressources

Badges (en cas de perte)	6,50 € HT
Télécommande (déclenchement à distance)	21 € HT

Envoyé en préfecture le 29/03/2017

Reçu en préfecture le 29/03/2017

Affiché le

SLOW

ID: 2017-0321-2017_41A-DE



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/41

**OBJET : CENTRE DE RESSOURCES DU SITE
MONTESQUIEU TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU
- TARIFS 2017**

Fait à Martillac, le 22 Mars 2017

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement