



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° 2017/40

OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À FILAMENT TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 24/03/2017

Reçu en préfecture le 24/03/2017

Affiché le

SLOW

ID : 2017-0321-2017_40-DE

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 32

Nombre de Conseillers présents et représentés : 44

Quorum : 22

Date de convocation du Conseil Communautaire : 14 Mars 2017

Date d'affichage de la convocation au siège : 14 Mars 2017

Le 21 Mars 2017 l'année deux mille dix-sept à 18h30

à la Technopole – Salle Millésime

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Christian TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	E	Mme TALABOT
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	E	M.TAMARELLE	DUFRANC Michel (Maire)	E	Mme DUFRANC
BENESSE Jean-Michel (Maire)	P		FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	E	Mme DEBACHY	MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoît (Maire)	E	M.BLANQUE	BOS Fabrice	E	M.FATH
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	P	
BARRÈRE Philippe	P		DIAS Philippe	P	
LAGARDE Valérie	E	M.MAYEUX	EYL Muriel	P	
BLANQUE Thierry	P		FOURNIER Catherine	E	Mme EYL
CANADA Béatrice	P		LABASTHE Anne-Marie	P	
BALAYE Philippe	P		PASETTI Nicolas	E	M.DIAS
BOUROUSSE Michèle	P		MOUCLIER Jean-François	P	
GACHET Christian	P		JOLIVET Martine	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
DURAND Félicie	P		BENCTEUX Laure	P	
LARRUE Dominique	P		CHEVALIER Bernard	E	Mme BENCTEUX
BETES Françoise	E	M.LEMIRE	PELISSIER Bernadette	P	
DE MONTESQUIEU Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme MARTINEZ
MARTINEZ Corinne	P		DEBACHY Maryse	P	
OHRENSSTEIN-DUFRANC Sylvie	P		KESLER Jean	A	
AULANIER Benoist	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame CHENNA est élue secrétaire de séance
Le procès-verbal de la réunion du 15 Février 2017 est adopté à l'unanimité

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° 2017/40

OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À FILAMENT TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 24/03/2017

Reçu en préfecture le 24/03/2017

Affiché le

ID: 2017-0321-2017_40-DE

SLOW

VU la délibération du Conseil Communautaire n°2004/22 du 9 avril 2004 concernant la mise à disposition des zones d'intérêt communautaire ;

VU la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu ;

VU l'avis des domaines 2017-081V0030 du 26 janvier 2017 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire n°2016/60 du 12 avril 2016 fixant le prix de vente des terrains de l'extension du Site Montesquieu ;

VU l'avis de la commission développement économique du 21 février 2017;

Considérant l'avis favorable du bureau,

EXPOSÉ :

Les modalités d'achat puis de commercialisation des terrains du Site Montesquieu ont été définies par les Conseils Communautaires du 19 décembre 2003 et du 9 avril 2004.

Dans le cadre de l'extension du Site Montesquieu à Martillac, la Communauté de Communes de Montesquieu poursuit la commercialisation des terrains qu'elle a aménagés.

La société Filament se propose d'acquérir le lot 25 d'une superficie de 2422 m², cadastré D 861.

Filament est une société créée en 2014 et implantée actuellement à Saint Médard d'Eyrans ; elle est spécialisée dans la gestion technique des bâtiments et propose notamment ses services pour :

- La formation, l'assistance et le conseil pour l'ensemble des domaines d'activité couverts
- L'étude et l'ingénierie de systèmes multi-métiers
- La vente et l'installation de solutions logicielles et matérielles pour le confort et la performance énergétique des bâtiments

Les principales activités de la société Filament sont :

- Étude, réalisation, programmation et mise en service d'installations de chauffage, ventilation et climatisation
- Intégration et expertise multi-protocoles et multi-constructeurs

La société Filament déploie les solutions matricielles et logicielles les plus performantes en terme d'énergie, et de confort des plus grands industriels du secteurs, notamment Schneider-Electric, Siemens, Tridium, Hager, ABB, ... ; elle emploie 4 personnes et prévoit 2 embauches supplémentaires en 2017.

Le projet sur la Technopole porte sur l'acquisition de 2 422m² en vue de la construction d'un bâtiment d'environ 300m².

Coût global du projet : 450 000 €



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2017/40

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN À FILAMENT
TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

Envoyé en préfecture le 24/03/2017

Reçu en préfecture le 24/03/2017

Affiché le

ID: 2017-03-24-10321-2017_40-DE

SLO

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

1. Décide

- de vendre la parcelle cadastrée D 861 à FILAMENT à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement de l'opération ; d'effectuer cette cession de 2422 m² au prix fixé par délibération de 35 € HT le m² soit une recette attendue de 84 770 € HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA sur marge à déterminer conformément à l'article 268 du CGI;
- de fixer la signature du compromis au plus tard dans les 6 mois à compter de la présente délibération et la validité de l'accord à un an à compter de la présente délibération dès lors que le compromis a été signé. Dans le cas où le compromis n'interviendrait pas dans les 6 mois, la Communauté de Communes de Montesquieu pourra décider de remettre ces parcelles à la vente ;

2. **Autorise** le Président à signer dès à présent les actes de transfert de propriété afférents.

Fait à Martillac, le 22 Mars 2017

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement