



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2016/128

**OBJET : LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE POUR LA
RÉALISATION D'UN BASSIN ECRETEUR AU REYS**

Envoyé en préfecture le 14/12/2016

Reçu en préfecture le 14/12/2016

Affiché le

SLOW

ID : 2016-128-DE

Nombre de Conseillers Communautaire en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 36

Nombre de Conseillers présents et représentés : 42

Quorum : 22

Date de convocation du Conseil Communautaire : 6 décembre 2016

Date d'affichage de la convocation au siège : 29 novembre 2016

**Le 6 décembre 2016 l'année deux mille
seize à 18h30**

à Cadaujac – Salle des Fêtes (parc du
château)

Le Conseil Communautaire de la Communauté de
Communes de Montesquieu, légalement convoqué,
s'est réuni sous la présidence de Christian
TAMARELLE.

La séance est ouverte

NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à	NOM Prénom	Présents*	Excusés, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNÉ Philippe (Maire)	P	
BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	E	M. DE MONTESQUIEU
BENESSE Jean-Michel (Maire)	E	Mme PELISSIER	FATH Bernard	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean-André (Maire)	P	
CLÉMENT Bruno (Maire)	P		MAYEUX Yves (Maire)	E	M.TAMARELLE
DARBO Benoît (Maire)	P		BOS Fabrice	P	
TALABOT Martine	P		CHENNA Nadine	E	Mme FOURNIER
BARRÈRE Philippe	P		DIAS Philippe	P	
LAGARDE Valérie	P		EYL Muriel	P	
BLANQUE Thierry	P		FOURNIER Catherine	P	
CANADA Béatrice	P		LABASTHE Anne-Marie	A	
BALAYE Philippe	P		PASETTI Nicolas	A	
BOUROUSSE Michèle	P		MOUCLIER Jean-François	P	
GACHET Christian	P		JOLIVET Nadine	P	
ROUSSELOT Nathalie	P		BROSSIER Jean-Marie	P	
DURAND Félicie	P		BENCTEUX Laure	P	
LARRUE Dominique	A	M.CONSTANT	CHEVALIER Bernard	P	
BETES Françoise	P		PELISSIER Bernadette	P	
DE MONTESQUIEU Alexandre	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mme BURTIN DAUZAN
MARTINEZ Corinne	P		DEBACHY Maryse	P	
OHRENSSTEIN- DUFRANC Sylvie	P		KESLER Jean	A	
AULANIER Benoist	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame BENCTEUX est élue secrétaire de séance
Le procès-verbal de la réunion du 27 septembre 2016 est adopté à l'unanimité

*** P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent**

Vu l'article 3 4° des statuts de la CCM, portant notamment sur la GEMAPI ;



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2016/128

**OBJET : LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE POUR LA
RÉALISATION D'UN BASSIN ECRÉTEUR AU REYS**

Envoyé en préfecture le 14/12/2016

Reçu en préfecture le 14/12/2016

Affiché le

ID: 2016-128-DE

SLOW

Vu l'avis de France Domaine n°2016-213V0596 du 7 avril 2016 ;

Vu la consultation de la SAFER et son estimation rendue le 26 avril 2016,

Vu les négociations infructueuses avec les propriétaires des parcelles.

Considérant l'avis favorable du bureau.

EXPOSÉ :

La CCM a lancé un programme de lutte contre les inondations urbaines sur l'ensemble des communes de son périmètre.

Parmi les situations aujourd'hui altérées par des inondations récurrentes, figure le quartier du Reys sur la commune de La Brède. La Rouille du Reys connaît des débordements fréquents lors d'épisodes pluvieux intenses sur les routes départementales 109 et 109 E2 (communes de La Brède et Saint Selve). Ce cours d'eau représente donc aujourd'hui un risque en matière de sécurité des personnes et des biens.

Le Ruisseau du Reys doit ainsi faire l'objet d'un aménagement type bassin d'orage ou bassin écrêteur de crue. Cette solution technique est le fruit d'une étude menée par un cabinet d'étude spécialisé sur ces questions hydrauliques. La zone topographiquement et géographiquement la mieux placée pour y ériger le bassin écrêteur englobe les parcelles suivantes :

Réf. cadastral	Adresse	Propriétaire	Superficie
BB 42	Au Basque	Cambou Jeannine	3208 m ²
BB 43	Au Basque	Indiv. Dupouy	1609 m ²
BB 44	Au Basque	Ind. Neau et Pee	1738 m ²
BB 103	Le Reys	Baluto Francis et Chantal	2292 m ²
BB 104	Le Reys	Indiv. Dupouy	1218 m ²
BB 143	Maine du Reys	Lachaize Philippe	998 m ²
BB 144	Maine du Reys	Indiv. Dupouy	792 m ²

La réalisation d'un bassin écrêteur nécessite une maîtrise foncière aujourd'hui absente.

Les tentatives de négociations avec les propriétaires ayant échoué, et au vu du nombre de parcelles, des contraintes techniques et des enjeux de sécurité publique, la CCM souhaite engager une procédure conjointe d'enquête préalable à la Déclaration d'utilité publique (DUP) et d'enquête parcellaire sur le périmètre du projet de bassin, afin de permettre, le cas échéant, de procéder aux acquisitions par voie d'expropriation.

Le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours sur ce périmètre.



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2016/128

**OBJET : LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE POUR LA
RÉALISATION D'UN BASSIN ECRÉTEUR AU REYS**

Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

Approuve le recours à la procédure de déclaration d'utilité publique pour la réalisation d'un projet de bassin écrêteur au lieu dit Le Reys à La Brède

Autorise le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne réalisation de cette opération et notamment à signer tous actes et documents.

Fait à Martillac, le 6 décembre 2016

Le Président de la CCM
Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement

Communauté de Communes de Montesquieu

Identité des parcelles : 213-BB-(42, 43, 44, 103, 143 et 144)

Informations cadastrales :

Parcelle : BB-42 Propriétaires : - Madame CAMBOU JEANNINE ELISAB Adresse : AU BASQUE Rivoli : B012 Superficie : 3 208,00 m ²	Parcelle : BB-43 Propriétaires : - Madame CHOQUET JEANNINE JEANNE - Monsieur DUPOUY YANNICK ANDRE G - Madame DUPOUY MARTINE JEANNE - Monsieur DUPOUY DIDIER Adresse : AU BASQUE Rivoli : B012 Superficie : 1609,00 m ²	Parcelle : BB-44 Propriétaires : - Monsieur PEE PIERRE BERNARD - Monsieur PEE JEAN FRANCOIS R - Monsieur PEE BERNARD MAURICE - Madame PEE CHRISTINE MARIE - Madame NEAU HUGUETTE MARTHE Adresse : AU BASQUE Rivoli : B012 Superficie : 1 738,00 m ²	Parcelle : BB-103 Propriétaires : - Madame BALUTO (INSUA) FRANCIS CHANTAL - Monsieur BALUTO FRANCIS VICTOR Adresse : LE REYS Rivoli : B127 Superficie : 2 292,00 m ²	Parcelle : BB-104 Propriétaires : - Madame CHOQUET JEANNINE JEANNE - Monsieur DUPOUY YANNICK ANDRE G - Madame DUPOUY MARTINE JEANNE - Monsieur DUPOUY DIDIER Adresse : LE REYS Rivoli : B127 Superficie : 1 218,00 m ²
--	---	---	---	---

Parcelle : BB-143 Propriétaires : - Monsieur LACHAIZE PHILIPPE Adresse : MAINE DU REYS Rivoli : B086 Superficie : 998,00 m ²	Parcelle : BB-144 Propriétaires : - Madame CHOQUET JEANNINE JEANNE - Monsieur DUPOUY YANNICK ANDRE G - Madame DUPOUY MARTINE JEANNE - Monsieur DUPOUY DIDIER Adresse : MAINE DU REYS Rivoli : B086 Superficie : 792,00 m ²
--	---

Envoyé en préfecture le 14/12/2016
 Reçu en préfecture le 14/12/2016
 Affiché le
 ID : 033-243301264-2016-128-DE

Légende :
 Fond : BD TOPO-2012/CADASTRE-2014
 — Limites cadastrales

