

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
N° 2016/60
OBJET : PRIX DE VENTE DES TERRAINS - TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Nombre de Conseillers Communautaires en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 36

Nombre de Conseillers présents et représentés : 40

Quorum : 22

Date convocation du Conseil Communautaire : 6 Avril 2016

Date d'affichage de la convocation au siège : 6 Avril 2016

La séance est ouverte

Le 12 Avril de l'année deux mille seize à 18 h 30
à la technopole du site Montesquieu à Martillac

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la Présidence de Christian TAMARELLE.

<i>Nom, prénom</i>	<i>Présent*</i>	<i>Excusé, procuration à</i>	<i>Nom, prénom</i>	<i>Présent*</i>	<i>Excusé, procuration à</i>
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNE Philippe (Maire)	P	
BURTIN - DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	P	
BENESSE Jean-Michel (Maire)	P		FATH Bernard (Maire)	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	E	Mme DURAND	GAZEAU Francis (Maire)	P	
CLAVERIE Dominique (Maire)	P		LEMIRE Jean André (Maire)	P	
CLEMENT Bruno (Maire)	P		MAYEUX Yves (Maire)	P	
DARBO Benoit (Maire)	P		Fabrice BOS	E	Mme EYL
Martine TALABOT	P		Nadine CHENNA	P	
Philippe BARRERE	P		Philippe DIAS	A	
Valérie LAGARDE	P		Muriel EYL	P	
Thierry BLANQUE	P		Catherine FOURNIER	P	
Béatrice CANADA	P		Anne-Marie LABASTHE	A	
Philippe BALAYE	A		Nicolas PASETTI	A	
Michèle BOURROUSSE	P		Jean-François MOUCLIER	P	
Christian GACHET	P		Nadine JOLIVET	P	
Nathalie ROUSSELOT	P		Jean-Marie BROSSIER	P	
Félicie DURAND	P		Laure BENCTEUX	P	
Dominique LARRUE	P		Bernard CHEVALIER	E	Mme BENCTEUX
Françoise BETES	E	M. LEMIRE	Bernadette PELISSIER	P	
Alexandre DE MONTESQUIEU	P		Jean-François BORDELAIS	P	
Corinne MARTINEZ	P		Maryse DEBACHY	P	
Sylvie OHRENSSTEIN-DUFRANC	P		Jean KESLER	A	
Benoist AULANIER	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Monsieur CLEMENT est élu secrétaire de séance.

* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent

PRIX DE VENTE DES TERRAINS TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2012/83 du 25 juin 2012 fixant le prix du m² viabilisé à 27€ le m² HT

Vu l'avis des domaines 2016-274V0117 du 5 février 2016 estimant le prix du m² viabilisé à 29€.

Considérant l'avis favorable du bureau ;

Considérant l'avis de la commission développement économique du 23 février 2016.

Annuellement, la Communauté de Communes de Montesquieu sollicite France Domaine afin de connaître l'estimation du prix du m² sur la Technopole Bordeaux Montesquieu.

Depuis 2012, la Communauté de Communes commercialise les terrains de la Technopole à 27€ le m² conformément aux estimations faites par France Domaine.

La dernière estimation en date du 5 février 2016 évalue le prix du m² viabilisé à 29€HT.

Dans ce cadre et compte tenu de l'évolution du prix du marché sur notre territoire, il convient de réévaluer le prix de commercialisation du m² viabilisé sur la Technopole.

Le Conseil de Communauté à l'unanimité:

1. **Fixe** le prix de vente du mètre carré viabilisé à 35 € HT le m² hors droits d'enregistrement.

Pour copie conforme,

Fait à Martillac, le 12 Avril 2016

Le Président

Christian TAMARELLE

Document signé électroniquement

The image shows a handwritten signature in black ink to the left of a circular official seal. The seal features a central emblem and the text 'COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MONTESQUIEU' around the perimeter.