

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
N° 2016/35

OBJET : VENTE D'UN TERRAIN AU CEGARA TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU

Envoyé en préfecture le 01/04/2016

Reçu en préfecture le 01/04/2016

Affiché le

SLOW

20160401 MONTESQUIEU 35-DE

Nombre de Conseillers Communautaires en exercice : 44

Nombre de Conseillers présents : 30

Nombre de Conseillers présents et représentés : 39

Quorum : 22

Date convocation du Conseil Communautaire : 15 mars 2016

Date d'affichage de la convocation au siège : 15 mars 2016

La séance est ouverte

Le 22 Mars 2016 de l'année deux mille seize à 18 h 30  
à la technopole du site Montesquieu à Martillac

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes  
de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la  
Présidence de Christian TAMARELLE.

Nom, prénom	Présent*	Excusé, procuration à	Nom, prénom	Présent*	Excusé, procuration à
TAMARELLE Christian (Président)	P		DANNE Philippe (Maire)	P	
BURTIN - DAUZAN Nathalie (Maire)	P		DUFRANC Michel (Maire)	P	
BENESSE Jean-Michel (Maire)	P		FATH Bernard (Maire)	P	
CONSTANT Daniel (Maire)	P		GAZEAU Francis (Maire)	A	
CLAVERIE Dominique (Maire)	A		LEMIRE Jean André (Maire)	P	
CLEMENT Bruno (Maire)	E	M. TAMARELLE	MAYEUX Yves (Maire)	E	Mme LAGARDE
DARBO Benoit (Maire)	P		Fabrice BOS	E	M. MOUCLIER
Martine TALABOT	P		Nadine CHENNA	P	
Philippe BARRERE	P		Philippe DIAS	P	
Valérie LAGARDE	P		Muriel EYL	P	
Thierry BLANQUE	P		Catherine FOURNIER	P	
Béatrice CANADA	E	M. DARBO	Anne-Marie LABASTHE	E	M. FATH
Philippe BALAYE	E	Mme BOUROUSSE	<del>Alain LAGARDETTE</del>		
Michèle BOURROUSSE	P		Jean-François MOUCLIER	P	
Christian GACHET	P		Nadine JOLIVET	A	
Nathalie ROUSSELOT	A		Jean-Marie BROSSIER	P	
Félicie DURAND	P		Laure BENCTEUX	E	M. CHEVALIER
Dominique LARRUE	P		Bernard CHEVALIER	P	
Françoise BETES	P		Bernadette PELISSIER	E	M. BENESSE
Alexandre DE MONTESQUIEU	P		Jean-François BORDELAIS	P	
Corinne MARTINEZ	P		Maryse DEBACHY	E	Mme CHENNA
Sylvie OHRENSSTEIN-DUFRANC	P		Jean KESLER	A	
Benoist AULANIER	P				

Sur proposition de Monsieur le Président, Madame TALABOT est élue secrétaire de séance

Le procès-verbal de la réunion du 15 décembre 2015 est adopté à l'unanimité

\* P = Présent / E = Excusé, procuration à. / A = Absent

## **VENTE D'UN TERRAIN AU CEGARA TECHNOPOLE BORDEAUX MONTESQUIEU**

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes et notamment son article 3 1° ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2004/22 du 9 avril 2004 concernant la mise à disposition des zones d'intérêt communautaire ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2004/23 du 9 avril 2004 définissant les modalités d'aménagement et de commercialisation du Site Montesquieu ;

**Vu** l'avis des domaines 2016-274V0117 du 5 février 2016 ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°2012/83 du 25 juin 2012 fixant le prix de vente des terrains de l'extension du Site Montesquieu ;

**Vu** l'avis de la commission développement économique du 23 février 2016 ;

**Considérant** la demande du CEGARA d'acquérir le lot 26 cadastré D 862 et 869 sur la Technopole Bordeaux Montesquieu ;

**Considérant** l'avis favorable du bureau.

Les modalités d'achat puis de commercialisation des terrains du Site Montesquieu ont été définies par les Conseils Communautaires du 19 décembre 2003 et du 9 avril 2004.

Dans le cadre de l'extension du Site Montesquieu à Martillac, la Communauté de Communes de Montesquieu propose 27 parcelles à la commercialisation.

Le CEGARA est une association loi 1901 créée en 1980 et locataire dans le centre de ressources depuis 1993.

Il s'agit d'un centre de gestion agricole agréé dont l'activité repose sur un ensemble de services d'assistance à la gestion des entreprises agricoles situées en Aquitaine, Poitou, Limousin, Midi-Pyrénées, et Auvergne soit au total 16 départements.

Les adhérents : 4000 adhérents agriculteurs et 200 experts-comptables

Deux missions principales :

- prévention fiscale, confiée et définie par la DGFIP, ainsi que des actions d'information
- formation et accompagnement en gestion en lien avec les besoins des adhérents

De plus, le CEGARA conçoit des outils informatisés d'aide à la décision, grâce notamment à la présence d'un analyste programmeur en interne.

La R&D se concentre essentiellement sur le développement expérimental. Ce dernier est fondé sur l'expérience pratique, en vue d'établir de nouveaux procédés/outils de gestion, d'analyse et de pilotage des exploitations agricoles comme d'améliorer ceux qui existent déjà (exemples : dossier de gestion et de prévention des difficultés, analyse des prix de revient, études technico-économiques prévisionnelles, coûts d'utilisation des matériels...).

La présence d'un informaticien en interne, permet d'agir de façon continue.

**Effectif** : 8

**Lot visé** : lot 26 de 2453 m<sup>2</sup>

Le projet prévoit un bâtiment de 190 m<sup>2</sup> de bureaux.

**Recette attendue : 66 231 € HT**

***Le Conseil de Communauté à l'unanimité :***

**1. Décide**

- de vendre les parcelles cadastrées D862 et D869 au CEGARA ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement de l'opération ; d'effectuer cette cession de 2453 m<sup>2</sup> au prix fixé par délibération de 27 € HT le m<sup>2</sup> soit une recette attendue de 66 231 € HT, auquel il y aura lieu d'ajouter la TVA sur marge à déterminer conformément à l'article 268 du CGI;
- de fixer la signature du compromis au plus tard dans les 6 mois à compter de la présente délibération et à la validité de l'accord à un an à compter de la présente délibération dès lors que le compromis a été signé. Dans le cas où le compromis n'interviendrait pas, la Communauté de Communes de Montesquieu pourra décider de remettre cette parcelle à la vente ;

2. **Autorise** le Président à signer dès à présent les actes de transfert de propriété afférents.

Pour copie conforme,

Fait à Martillac, le 22 Mars 2016  
Le Président  
Christian TAMARELLE  
*Document signé électroniquement*

The image shows a handwritten signature in black ink to the left of a circular official seal. The seal features a central emblem with a figure and a star, surrounded by the text 'COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MONTESQUIEU' and the year '1983'.