

# CONSEIL DE COMMUNAUTE du 21 septembre 2007

## PROCES-VERBAL

Nombre de Conseillers Communautaires en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 29

Nombre de Conseillers présents et représentés : 36

Quorum : 23

Date convocation du Conseil Communautaire : 14/09/2007

Date d'affichage de la convocation au siège : 14/09/2007

La séance est ouverte

Le 21 septembre de l'année deux mille sept à 18 h 30  
en la Salle de Conférence de la Technopole Montesquieu  
à Martillac

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes  
de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la  
Présidence de Christian TAMARELLE.

<i>Nom, prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Excusé, procuration à</i>	<i>Absent</i>	<i>Nom, prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Excusé, procuration à</i>	<i>Absent</i>
TAMARELLE Christian (Président)	X			LARRUE Jean Pierre (Vice-Président)	X		
CLAVERIE Jean (Vice-Président)	X			LEMIRE Jean André (Vice-Président)	X		
CONSTANT Daniel (Vice-Président)		M. AUZIER		MAYEUX Yves (Vice-Président)	X		
DARRIET Bernard (Vice-Président)	X			SECCO Danielle (Vice-Président)	X		
DUFRANC Michel (Vice-Président)	X			SOURROUILLE J. Paul (Vice-Président)	X		
FATH Bernard (Vice-Président)	X			THERON Pierre Jean (Vice-Président)	jusqu'à 19h30		
AUZIER Daniel	X			LAFFARGUE Alexandre	X		
BALAYE Philippe	X			LOPEZ Maria	X		
BAQUER Michel	X			MARTIN Benoit			X
BOURROUSSE Michèle		M. BALAYE		MAY Marylène			X excusé
BOYER Alain		M. CLAVERIE		MUSSEAU Alain			X
CAULE Jean Michel	X			NARDI Philippe	jusqu'à 19h30	M. GRENIER à/c 19h30	
CHENNA Nadine	X			OLIVIER Julien		Mme CHENNA	
DANNE Philippe	X			PELLISSIER Bernadette		M. BENESSE	
DELORT Francis	X			PERRIN Christine		M. FATH	
DUFRANC Sylvie	X			POUSSEAU Michel	X		
DUPUY Hélène	X			RANCEZE Martine	X		
FAUGERE Michel			X	ROUSSELOT Gilbert			X excusé
FOUSSIER Jean Guy	X			SAUZEAU Jacky			X
GACHET Jean Michel			X	SERIS Didier			X
GARBAY Dominique			X	TARRIDE Francis		M. FOUSSIER	
GONZALEZ Raymond	X			VIDAL Pierre	X		
GOVERNEUR Gérard	X						

- Sur proposition de Monsieur le Président, Madame SECCO est élue secrétaire de séance
- Le procès verbal de la réunion du 06 juillet 2007 est adopté à l'unanimité

# ***Compte-rendu synthétique des décisions***

**Conseil de la Communauté de Communes de Montesquieu**

**le 21 septembre 2007**

<b>N° D'ORDRE</b>	<b>OBJET</b>	<b>VOTE</b>
2007/95	Budget annexe « extension zone des Pins Verts » - DM 1 - exercice 2007	Adopté à l'unanimité
2007/96	Détermination des taux de promotion pour les avancements de grade	Adopté à l'unanimité
2007/97	Régime indemnitaire du personnel	Adopté à l'unanimité
2007/98	Partenariat avec l'AAPPMA	Adopté à l'unanimité
2007/99	Réserve Naturelle Géologique de Saucats La Brède : projet d'avenant à l'annexe n° 1 de la convention cadre et délégation du droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles au bénéfice de la CCM	Adopté à l'unanimité
2007/100	Marché pour l'achat des sacs jaunes de collecte sélective	Adopté à l'unanimité
2007/101	Opération de compostage individuel	Adopté à l'unanimité
2007/102	Site Montesquieu - Promesse synallagmatique de vente à B & G SA	Adopté à l'unanimité
2007/103	Site Montesquieu - Promesse synallagmatique de vente à France Littoral	Adopté à l'unanimité
2007/104	Site Montesquieu - Centrale photovoltaïque - Mise en œuvre du projet	Adopté à l'unanimité
2007/105	Association Bordeaux Montesquieu - Organisation de la journée des éco-innovations	Adopté à l'unanimité MM Claverie et Darriet ne prennent pas part au vote

2007/106	ZA les Pins Verts à Saucats - Rétrocession du réseau d'assainissement au SIAEPA de la Brède	Adopté à l'unanimité
2007/107	ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à Charpente et Menuiserie des Graves	Adopté à l'unanimité
2007/108	ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à la SARL EGB PELAZ	Adopté à l'unanimité
2007/109	ZA les Pins Verts à Saucats - Vente de deux lots à la société EURELOC	Adopté à l'unanimité
2007/110	ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à la SARL Génération Bois	Adopté à l'unanimité
2007/111	ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à la société JPR Agencement	Adopté à l'unanimité
2007/112	ZA les Pins Verts à Saucats - Vente de deux lots à la SAS LABANT	Adopté à l'unanimité

# **Compte-rendu analytique**

Présentation de Gironde Numérique par les représentants du Conseil Général de la Gironde (voir diaporama et carte joints au présent compte rendu).

Monsieur SOURROUILLE fait remarquer que la zone Algayon située sur sa commune ne bénéficie pas de l'ADSL.

Les représentants du Conseil Général répondent que c'est bien là le but de Gironde Numérique, dont les objectifs sont :

- 1 - de régler le problème des zones blanches,
- 2 - d'améliorer le débit (2 MO partout),
- 3 - le déplacement de la fibre optique (notamment sur les ZA).

Le syndicat mixte Gironde Numérique est maître d'ouvrage : il lance l'appel d'offre, choisit le partenaire qui va construire, maintenir et commercialiser le réseau.

En termes de budget, le budget de cette opération est de 40 M€, répartis entre le Conseil Général, le Conseil Régional, les Communautés de Communes. Quant au planning, il est prévu la fin des travaux en 2010.

<b>2007/95 - Budget annexe « extension zone des Pins Verts » - DM 1 - exercice 2007</b>
---

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Cette délibération a pour objet une décision modificative d'un montant de 420 000 € sur la zone des Pins Verts. En effet, cette décision est rendue nécessaire par des travaux supplémentaires (création d'un nouveau lot, travaux de voirie, poste à moyenne tension, bassins de défense incendie...).

Adopté à l'unanimité

<b>2007/96 - Détermination des taux de promotion pour les avancements de grade</b>
--

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Le Centre de Gestion a demandé de se prononcer sur le taux de promotion que la collectivité souhaite retenir lors des avancements de grade. Pour mémoire, le Centre de Gestion s'est prononcé en faveur d'un taux de 100 %.

Monsieur le Président propose, au vu des éléments émis par le Centre de Gestion, de modifier le taux inscrit dans la délibération (50%) et de délibérer en faveur de 100%.

Monsieur FATH rappelle cependant qu'il appartient à chaque employeur d'apprécier la nomination d'un agent en fonction de sa manière de servir, de son rôle dans la collectivité et de l'orientation qu'il souhaite donner à ses services.

Adopté à l'unanimité

**2007/97 - Régime indemnitaire du personnel**

**Rapporteur : Madame SECCO**

Il s'agit de permettre la rémunération d'une psychologue que le service enfance a recrutée afin de tenir les permanences du Lieu d'Accueil Enfants Parents. Celui-ci ouvrira à compter du mois d'octobre.

Pour l'instant, le recrutement concerne un agent non titulaire pour une quotité de 12 heures par mois.

Adopté à l'unanimité

**2007/98 - Partenariat avec l'AAPPMA**

**Rapporteur : Monsieur LEMIRE**

Cette délibération vise à attribuer une subvention à l'AAPPMA, association dont les missions sont la surveillance et la participation à la vie piscicole et la protection du milieu aquatique. Le montant de la subvention proposé est de 1 300 €.

Adopté à l'unanimité

**2007/99 - Réserve Naturelle Géologique de Saucats La Brède : projet d'avenant à l'annexe n° 1 de la convention cadre et délégation du droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles au bénéfice de la CCM**

**Rapporteur : Monsieur FATH**

La Réserve Naturelle Géologique est mondialement reconnue. Elle participe à la protection du patrimoine naturel géologique.

Une convention cadre a été signée en 2006, par laquelle la CCM assure la maîtrise d'ouvrage pour l'acquisition de terrains qui représenteraient un fort intérêt patrimonial. Elle prévoit également la création d'un pôle fédérateur de la géologie.

Le Département dispose d'un droit de préemption qu'il peut déléguer, notamment à un EPCI.

Adopté à l'unanimité

**2007/100 - Marché pour l'achat des sacs jaunes de collecte sélective**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Les sacs jaunes destinés à la collecte sélective sont distribués en porte à porte une fois par an, en fonction de la composition du foyer.

Cette délibération vise à lancer un marché pour une durée de trois ans. Le montant annuel est d'environ 90 000 €.

Adopté à l'unanimité

**2007/101 - Opération de compostage individuel**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

L'opération de compostage individuel a bien fonctionné, puisque ce sont environ 12% des foyers qui sont équipés. Ceci permet de réduire le poids total des ordures ménagères de 30%. Les composteurs sont vendus au prix de 12 €, ils sont subventionnés par le Conseil Général à hauteur de 40 % et par l'Ademe à 20 %.

Monsieur GOUVERNEUR pense que les composteurs ne sont pas très solides.

Monsieur le Président précise que les nouveaux composteurs seront plus solides.

Adopté à l'unanimité

**2007/102 - Site Montesquieu - Promesse synallagmatique de vente à B & G SA**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

La société B&G SA fabrique des implants rachidiens, ce qui correspond tout à fait à la vocation du site Montesquieu. Elle s'est implantée sur le site il y a quelques mois et ont opté pour l'installation dans l'hôtel d'entreprises et envisage à terme de construire ses propres bâtiments.

Adopté à l'unanimité

**2007/103 - Site Montesquieu - Promesse synallagmatique de vente à France Littoral**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

France Littoral est un promoteur immobilier qui construit des hôtels d'entreprise. Les sociétés en fin de pépinière et qui souhaitent s'implanter sur le site peuvent y trouver des locaux.

Adopté à l'unanimité

**2007/104 - Site Montesquieu - Centrale photovoltaïque - Mise en œuvre du projet**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

La question de la construction d'une centrale solaire photovoltaïque avait été évoquée lors d'un précédent conseil, sous maîtrise d'ouvrage CCM. Il avait été demandé de réaliser une étude de faisabilité technique et juridique, ainsi que de s'assurer du financement par les partenaires.

Une autre solution a été dégagée : confier la maîtrise d'ouvrage la société EDF ENERGIES NOUVELLES.

Le terrain proposé serait dans le prolongement du Centre de Ressources. Il est proposé un bail emphytéotique.

Adopté à l'unanimité

A ce jour, le site Montesquieu compte 9 lots commercialisés pour un transfert d'emplois de 55 personnes.

**2007/105 - Association Bordeaux Montesquieu - Organisation de la journée des éco-innovations**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

La journée des éco innovations est dédiée à la présentation des entreprises éco innovantes et vise à créer des synergies des compétences, promouvoir les savoirs faire des nouvelles entreprises. Elle s'adresse aux chefs d'entreprises d'Aquitaine et également hors Aquitaine.

Le montant prévisionnel est de 44 000 €, subventionné par le Conseil Général, le Conseil Régional et le FEDER. La CCM est sollicitée à hauteur de 10 000 €.

Adopté à l'unanimité

Monsieur DARRIET et Monsieur CLAVERIE ne prennent pas part au vote

**2007/106 - ZA les Pins Verts à Saucats - Rétrocession du réseau d'assainissement au SIAEPA de la Brède**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

La ZA des Pins Verts va être raccordée au réseau de la Technopole. Afin d'éviter une convention entre la Commune de Saucats et le SIAEPA, il est proposé de lui rétrocéder le réseau d'assainissement.

Adopté à l'unanimité

**2007/107 - ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à Charpente et Menuiserie des Graves**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

La société CMG est une entreprise basée à Léognan. Elle travaille dans le domaine des charpentes et emploie 19 personnes. Elle a un projet de développement ainsi que d'embauches supplémentaires. Elle souhaite acquérir un lot de 4 000 m<sup>2</sup>.

Adopté à l'unanimité

**2007/108 - ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à la SARL EGB PELAZ**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

L'entreprise PELAZ est une entreprise familiale qui a plusieurs activités de maçonnerie. Elle emploie 5 personnes et compte développer 2 emplois supplémentaires. Elle souhaite acquérir un lot de 5 000 m<sup>2</sup>.

Adopté à l'unanimité

**2007/109 - ZA les Pins Verts à Saucats - Vente de deux lots à la société EURELOC**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

La société EURELOC travaille dans l'installation et la location de constructions modulaires. Elle est implantée sur Toulouse. Elle a été créée en 2003 et emploie 50 personnes. Elle souhaite acquérir deux lots pour une superficie d'environ 1 ha.

Adopté à l'unanimité

**2007/110 - ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à la SARL Génération Bois**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

Cette société construit des maisons à ossature bois. Elle est implantée à Martillac et emploie 9 personnes. Elle prévoit de développer 2 emplois supplémentaires.

Adopté à l'unanimité

Monsieur le Président se félicite du succès rencontré par la ZA des Pins Verts. A ce jour ce sont déjà 181 emplois qui vont y être transférés, et une commercialisation de 19 lots commercialisés.

**2007/111 - ZA les Pins Verts à Saucats - Vente d'un lot à la société JPR Agencement**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

Cette société est spécialisée dans l'agencement de mobilier notamment pour les parfumeries. Elle emploie une personne ainsi que des intérimaires et compte développer 2 emplois.

Adopté à l'unanimité

**2007/112 - ZA les Pins Verts à Saucats - Vente de deux lots à la SAS LABANT**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

Cette société implantée à Villenave d'Ornon construit des maisons individuelles. Elle emploie 9 personnes. Elle a été créée en 2003. Elle souhaite acquérir 2 lots pour 3 000 m<sup>2</sup>.

Adopté à l'unanimité

**Informations diverses**

1 - *Chemins de randonnée* : Monsieur le Président rappelle aux communes qu'il convient de valider les conventions de passage dans les meilleurs délais.

2 - *Calendrier des instances* : en raison des échéances municipales, Monsieur le Président propose que le budget soit voté avant le mois de mars, à savoir le débat d'orientations budgétaires le 01<sup>er</sup> février et le vote du budget le 15 février.

3 - *Nettoyons la nature* : Monsieur le Président rappelle que l'opération Nettoyons la nature se tiendra le samedi 29 septembre.

3 - *Marche cantonale* : Monsieur le Président invite tout le monde à participer à cette marche cantonale le dimanche 30 septembre.

4 - *Isle Saint Georges* : Monsieur FATH donne lecture d'un courrier de la Préfecture suite à la délibération qui octroyait un fonds de concours à l'Isle Saint Georges. Monsieur le Préfet lève les observations qu'il avait faites sur cette délibération.