

# CONSEIL DE COMMUNAUTE du 14 décembre 2010

## PROCES-VERBAL

Nombre de Conseillers Communautaires en exercice : 46

Nombre de Conseillers présents : 37

Nombre de Conseillers présents et représentés : 43

Quorum : 23

Date convocation du Conseil Communautaire : 08/12/2010

Date d'affichage de la convocation au siège : 08/12/2010

La séance est ouverte

Le 14 décembre de l'année deux mille dix à 18 h 30  
en la Salle des fêtes de Castres Gironde

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes  
de Montesquieu, légalement convoqué, s'est réuni sous la  
Présidence de Christian TAMARELLE.

<i>Nom, prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Excusé, procuration à</i>	<i>Absent</i>	<i>Nom, prénom</i>	<i>Présent</i>	<i>Excusé, procuration à</i>	<i>Absent</i>
TAMARELLE Christian (Président)	X			GAZEAU Francis (Vice-Président)			X
CLAVERIE Jean (Vice-Président)	X			LIEBAUT JANY Céline (Vice-Président)	X		
CONSTANT Daniel (Vice-Président)	X			LEMIRE Jean André (Vice-Président)	à/c 19h		
DARRIET Bernard (Vice-Président)	X			MAYEUX Yves (Vice-Président)	X		
DUFRANC Michel (Vice-Président)		M. Nardi		SECCO Danielle (Vice-Président)	X		
FATH Bernard (Vice-Président)	X			SOURROUILLE J. Paul (Vice-Président)	X		
Philippe DANNE	X			THERON Pierre Jean (Vice-Président)			X
Martine TALABOT	X			Philippe NARDI	X		
Tahar ZERKANE	X			Benoist AULANIER	X		
Michel BAQUER	X			Nadine CHENNA	X		
Lionel PEZAT		M. Mayeux		Dominique GOURGUES	à/c19h		
Anne Marie CAUSSE		M. Geyre		Jean Paul MERCADIE	X		
Muriel RICHARD	X			Lionel PEYROUT	X		
Philippe BALAYE			X	Pierre VIDAL	X		
Michèle BOURROUSSE	X			Pascal BARROUILHET	X		
Catherine SAUNIER	X			Laure BENCTEUX		M. Barrouilhet	
Daniel AUZIER	X			Bernard CHEVALIER	X		
Pili DUCOURNEAU	X			Gérard GOUVERNEUR	X		
Christine PERRIN	X			Bernadette PELISSIER		M. Gouverneur	
Françoise BETES	X			Jean Michel GACHET		M. Laporte	
Bertrand MEALLET	X			Marylène MAY	a/c 19h15		
Sylvie DUFRANC	Jusqu à 19h50			Jean Louis PAUQUET	X		
Alexandre LAFFARGUE	X			Michèle SOUQUIERE	X		

- Sur proposition de Monsieur le Président, Monsieur Philippe DANNE est élu secrétaire de séance
- Le procès verbal de la réunion du 28 septembre 2010 est adopté à l'unanimité

# **Compte-rendu synthétique des décisions**

## **Conseil de la Communauté de Communes de Montesquieu**

### **le 14 décembre 2010**

N° D'ORDRE	OBJET	VOTE
2010/116	Révision des statuts	Adopté à l'unanimité
2010/117	Accueil de contrats d'apprentissage pour l'année 2011	Adopté à l'unanimité
2010/118	Actualisation du tableau des effectifs	Adopté à l'unanimité
2010/119	Personnel communautaire - Nouvelle architecture du régime indemnitaire	Adopté à l'unanimité
2010/120	Mise en place du télétravail	Adopté à l'unanimité
2010/121	DM 2 au budget principal de la CCM	Adopté à l'unanimité
2010/122	DM 1 au budget annexe de l'extension de la zone des Pins Verts	Adopté à l'unanimité
2010/123	DM 1 au budget annexe du Centre de Ressources	Adopté à l'unanimité
2010/124	Indemnité de conseil et de budget aux comptables du Trésor	Adopté à l'unanimité
2010/125	Renégociation des emprunts	Adopté à l'unanimité
2010/126	Aérodrome de Bx Léognan Saucats - tarifs 2011	Adopté à l'unanimité
2010/127	Centre de Ressources du site Montesquieu - tarifs 2011	Adopté à l'unanimité
2010/128	Autorisation de dépenses budget 2011	Adopté par 40 voix pour et 3 abstentions (Mme Dufranc, M. Laffargue, M. Nardi)
2010/129	Aide à l'immobilier d'entreprises - Exosun	Adopté à l'unanimité
2010/130	Site Montesquieu : promesse synallagmatique de vente à la Société Merck Serono Biodéveloppement	Adopté à l'unanimité Mme Richard ne prend pas part au vote
2010/131	Zone d'activité les Pins Verts - vente d'une parcelle à la SCI Immodent	Adopté à l'unanimité

2010/132	Zone d'activité les Pins Verts - vente de terrain à la SMSO	Adopté à l'unanimité
2010/133	Elaboration d'un Plan Local de Déplacements	Adopté à l'unanimité
2010/134	Renouvellement convention ADEFA 2011	Adopté à l'unanimité
2010/135	Signature du contrat enfance jeunesse 2010/2013	Adopté à l'unanimité
2010/136	Mise à disposition temporaire de locaux et fourniture de repas pour le multiaccueil Tom Pousse	Adopté à l'unanimité
2010/137	Mise en œuvre de projets touristiques et promotion touristique collective à l'échelle du Sud Gironde par l'intermédiaire de l'UTSG	Adopté à l'unanimité M. Vidal ne prend pas part au vote
2010/138	Avenant à la convention de vectorisation du cadastre pour le GIP ATGERI	Adopté à l'unanimité
2010/139	Avenant à la convention de vectorisation du cadastre pour INAO	Adopté à l'unanimité

# **Compte-rendu analytique**

## **2010/116 - Révision des statuts**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Cette modification des statuts de la CCM a pour objectif d'intégrer de nouvelles compétences : le financement d'un centre de secours à la Brède, l'approvisionnement en eau de substitution (les différents syndicats ont souhaité que la CCM les représente lors des négociations avec la CUB), l'ajout de la ZA de la Blue à Cabanac Villagrains et de rénover les statuts qui datent de 2008.

Chaque conseil municipal devra délibérer pour approuver ces statuts.

Monsieur MERCADIE est surpris car les syndicats d'eau et d'assainissement n'ont pas encore voté pour transférer leur compétence à la CCM. Il pense que cette modification des statuts est prématurée.

Monsieur le Président informe que la CCM prend à sa charge la négociation avec la CUB sur les nouvelles ressources en eau. Cela permettra d'avoir un positionnement unique des syndicats.

Adopté à l'unanimité

## **2010/117 - Accueil de contrats d'apprentissage pour l'année 2011**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Depuis plusieurs années, la CCM accueille des apprentis dans différents domaines. Cette délibération vise à accueillir un apprenti en bac professionnel au sein des services techniques.

Adopté à l'unanimité

## **2010/118 - Actualisation du tableau des effectifs**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Il s'agit de supprimer des postes au tableau des effectifs, afin de créer de nouveaux postes suite à des avancements de grade.

Il convient également d'ouvrir un poste d'assistant socio éducatif afin de pouvoir recruter la responsable du service emploi, insertion, solidarité.

Adopté à l'unanimité

## **2010/119 - Personnel communautaire - Nouvelle architecture du régime indemnitaire**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Dans le cadre de l'ouverture d'un poste d'assistant socio éducatif, il convient d'ouvrir le régime indemnitaire correspondant à ce grade.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/120 - Mise en place du télétravail**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

La loi de juillet 2010 relative à la rénovation du dialogue social a créé les conditions d'ouvrir des négociations collectives sur le télétravail. Le télétravail se définit comme la possibilité d'effectuer un travail en dehors de locaux de l'employeur.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/121 - DM 2 au budget principal de la CCM**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Cette décision modificative a pour objet le pavillon d'accueil du château de la Brède, afin d'aménager l'accès handicapés, pour un montant de 6 000 €.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/122 - DM 1 au budget annexe de l'extension de la zone des Pins Verts**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Il s'agit d'équilibrer le budget suite à la vente de terrains aménagés pour un montant de 45 000 €.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/123 - DM 1 au budget annexe du Centre de Ressources**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Il convient d'augmenter le chapitre des dépenses de personnel de 3 000 €.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/124 - Indemnité de conseil et de budget aux comptables du Trésor**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Le montant de l'indemnité est de 2 036.16 €, qui devra être partagé au prorata du temps de présence entre les deux percepteurs, ainsi que l'indemnité de confection des documents budgétaires de 45.16 €.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/125 - Renégociation des emprunts**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Le montant de la dette globale de la CCM est de 3 113 000 €. Les conditions actuelles sont favorables à la renégociation des emprunts, avec des taux intéressants.

Madame SAUNIER souhaite connaître les taux qui ont été obtenus pour les renégociations.

Monsieur le Président répond que l'objectif est d'obtenir de meilleures conditions de taux que celles lors de l'emprunt. Les nouvelles modalités seront présentées en commission finances.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/126 - Aéroport de Bx Léognan Saucats - tarifs 2011**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Il convient de réviser les redevances domaniales d'abri pour 2011. Le produit attendu sera intégré au budget annexe de l'aéroport.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/127 - Centre de Ressources du site Montesquieu - tarifs 2011**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Il s'agit de la révision des prix des loyers, des places de parking et des services offerts aux entreprises.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/128 - Autorisation de dépenses budget 2011**

**Rapporteur : Monsieur CONSTANT**

Avant le vote du budget, il est nécessaire de procéder à des dépenses. Cette délibération vise à autoriser certaines dépenses dans l'attente du vote du budget. Il est à noter que l'Etat a autorisé cette année le vote jusqu'à la fin avril.

Monsieur NARDI pense que cette délibération n'est pas conforme et qu'elle ne pourra pas être votée. En effet, la circulaire préfectorale du mois de décembre stipule que ces délibérations ne doivent pas être des délibérations de principe, mais au contraire doivent être détaillées.

Il est convenu que la présente délibération est complétée avec le détail, pour chaque budget, du montant voté à chaque chapitre en 2010 avec précision faite du quart de ces montants.

Adopté par 40 voix pour et 3 abstentions

(Mme Dufranc, M. Laffargue, M. Nardi)

#### **2010/129 - Aide à l'immobilier d'entreprises - Exosun**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

La société EXOSUN a démarré en pépinière au site Montesquieu, a ensuite été locataire et souhaite maintenant construire son propre bâtiment. L'effectif actuel est de 40 salariés, et les prévisions de développement de 110 dans trois ans. EXOSUN a acheté un terrain pour y construire trois bâtiments. Dans un premier temps, un premier bâtiment va être construit, autonome en énergie. Il est à noter que le Conseil Régional est partenaire à hauteur de 20%. La participation de la CCM s'élève à 75 000€.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/130 - Site Montesquieu : promesse synallagmatique de vente à la Société Merck Serono Biodéveloppement**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

Il s'agit d'un projet d'extension de cette société, qui était la première installée sur le site Montesquieu. Le COS ne permettant pas d'extension, la société MSB achète une parcelle située en fond de site.

Adopté à l'unanimité  
Mme RICHARD ne prend pas part au vote

#### **2010/131 - Zone d'activité les Pins Verts - vente d'une parcelle à la SCI Immodent**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

La particularité de cette parcelle est qu'elle n'est pas viabilisée. Cependant il s'agit d'une parcelle qui jouxte celle sur laquelle est déjà installée cette société et qui lui permet de réaliser une extension.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/132 - Zone d'activité les Pins Verts - vente de terrain à la SMSO**

**Rapporteur : Monsieur CLAVERIE**

Cette société propose d'acheter trois parcelles afin d'y implanter ses bâtiments.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/133 - Elaboration d'un Plan Local de Déplacements**

**Rapporteur : Monsieur FATH**

Il est important de se doter d'un plan local de déplacements pour deux raisons :

- lutter pour le désenclavement des personnes
- participer auprès de la Région, du Département et de la CUB aux réunions de manière à articuler les déplacements et rendre un meilleur service aux administrés.

Le plan local de déplacements prendra la forme d'un diagnostic qui sera réalisé par un cabinet d'études, et sera co-financée par le Département. Il est proposé de lancer la procédure de consultation.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/134 - Renouvellement convention ADEFA 2011**

**Rapporteur : Monsieur SOURROUILLE**

Cette association a pour objet d'agir sur l'emploi agricole, en conseillant, informant et orientant les demandeurs d'emploi et les salariés de ce secteur. Il est proposé de renouveler la convention pour une durée de trois ans.

Adopté à l'unanimité

#### **2010/135 - Signature du contrat enfance jeunesse 2010/2013**

**Rapporteur : Madame SECCO**

Au cours du premier semestre 2010, toutes les communes et la CCM ont établi des fiches actions. Ces éléments seront intégrés au contrat CAF 2010/2014, mais la CAF n'est pas actuellement en mesure de proposer un contrat. Il sera donc signé début 2011.

Madame DUFRANC souhaite savoir ce qu'il adviendra du contrat si l'Etat décide de scolariser les enfants quatre jours et demi. En effet les communes ont toutes un ALSH pour le mercredi, qu'en sera-t-il ?

Monsieur le Président répond qu'à ce jour nous n'avons pas d'informations.

Monsieur PEYROUT estime que cela n'aura pas d'impact, car seuls les 3/12 ans seront concernés et que la CAF s'engage sur des taux de participation et pas sur des volumes.

Madame CHENNA fait part de son inquiétude quant au décret de juin 2010 relatif aux nouveaux modes de garde des tous petits. Plusieurs points suscitent son inquiétude :

- les jardins d'éveil des 2/4 ans à l'expérimentation remplaceront ils la maternelle ?
- le taux d'encadrement passerait de un adulte pour six enfants à un adulte pour douze enfants,
- les micro crèches se développent mais les normes en matière de locaux et de qualification des encadrants sont moins rigoureuses qu'actuellement,
- le développement des Maisons d'Assistantes Maternelles ne précise pas la responsabilité, l'encadrement et la nature des locaux.

Une réunion est prévue le 8 mars en présence des institutionnels à ce sujet.

Monsieur FATH rappelle que cela sera en période électorale (cantonales le 20 mars) et qu'il n'est pas possible d'organiser ce type de réunions.

Adopté à l'unanimité



**2010/136 - Mise à disposition temporaire de locaux et fourniture de repas pour le multiaccueil Tom Pousse**

**Rapporteur : Madame SECCO**

Durant les travaux sur la structure Tom Pousse, la mairie de la Brède met à disposition des locaux pour accueillir les enfants. Le déménagement est prévu début février pour une durée de six mois.

Adopté à l'unanimité

**2010/137 - Mise en œuvre de projets touristiques et promotion touristique collective à l'échelle du Sud Gironde par l'intermédiaire de l'UTSG**

**Rapporteur : Monsieur le Président**

Il s'agit de créer une instance de réflexion entre plusieurs communautés de communes du Sud Gironde et plusieurs offices de tourisme. La Région et le Département incitent à ce regroupement en finançant des projets dès lors qu'ils dépassent le cadre de la communauté de communes.

Monsieur AULANIER souligne que ce type de projet va dans le sens de la complémentarité des territoires.

Adopté à l'unanimité  
M. VIDAL ne prend pas part au vote

**2010/138 - Avenant à la convention de vectorisation du cadastre pour le GIP ATGERI**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

Cette délibération a pour objet d'intégrer dans la convention passée avec la Direction Générale des Impôts en 2004 le GIP ATGÉRI, qui a pour objet de mettre en ligne les cadastres communaux sur la plateforme PIGMA.

Adopté à l'unanimité

**2010/139 - Avenant à la convention de vectorisation du cadastre pour INAO**

**Rapporteur : Monsieur DARRIET**

Cette délibération a le même objet, suite à une demande d'intégration de la part de l'INAO.

Adopté à l'unanimité

**Questions diverses : la ressource en eau**

Actuellement, 82% de l'eau captée sur notre territoire part sur la CUB et parallèlement certaines communes connaissent des difficultés d'approvisionnement : Cabanac Villagrains ne peut pas faire face à la consommation de pointe, Saucats et l'ARPOCABE rachètent leur eau à la CUB. De plus, c'est la CUB qui détermine les conditions, la quantité et le prix d'accès à l'eau. Depuis un an, des négociations ont été entamées avec la CUB, qui semble aujourd'hui disposée à écouter les revendications.

Monsieur AULANIER se félicite de cette réflexion commune, car la problématique de l'eau n'est pas propre à un syndicat ou une commune. Il pense qu'il faut trouver un cadre de négociations, non seulement concernant l'eau mais aussi l'épandage des boues d'ordures ménagères, les extractions de granulats. Tout ceci doit se négocier par rapport à des limites que nous devons poser.

Monsieur FATH rappelle qu'en 2007 le Conseil Général a lancé une étude sur la consommation en eau potable. Une cellule d'assistance a été mise en place pour aider les partenaires notamment et qui conclut aujourd'hui à la création d'un Etablissement Public Territorial de Bassin.

Monsieur DARRIET se réjouit de cette prise de conscience, car le problème de l'eau est préoccupant.

Cependant, il faut rester vigilant avec la création d'un Etablissement Public Territorial de Bassin, car il faut savoir qui en aura la gouvernance et dans quel cadre nous y serons intégrés.

Il souhaite que le Département soit encore plus près des acteurs, afin que l'impact soit encore plus fort auprès de la CUB.

Monsieur MERCADIE rappelle qu'il est important de travailler sur les économies d'eau et comment substituer de l'eau très précieuse par de l'eau qui l'est moins pour certains besoins.

Monsieur FATH informe que la commission Agenda 21 travaille sur cette thématique. Il pense qu'il faut mettre en place des préconisations pour économiser l'eau qui est puisée en profondeur.

Monsieur DARRIET rappelle que le SAGE travaille sur cette thématique et que la volonté est d'économiser 15 millions de litres sur les nappes profondes.

Monsieur BAQUER rappelle qu'il n'existe pas de réserves en eau mais bien une ressource. On exploite pas une source d'eau comme un puits de pétrole, car lorsqu'il n'y en aura plus on ne pourra pas passer à une autre source.